





TRIMMED AREA

Building the Future

تبنى المستقبل

EXCELLENCE

DOES NOT COME BY CHANCE

YOU MAKE IT HAPPEN

التميز لا يأتي صدفة

بل تصنعه أنت

Believing in a prosperous future for Erbil, in the Kurdistan region of Iraq, Empire World emerged in 2007 as a private real estate development company. A continuous pursuit for expansion and growth has propelled Empire World to success through developing diverse projects ranging from multi-functional commercial offices, hotels, leisure and entertainment facilities to residential projects.

A pioneer in Real Estate Development, Empire World embodies its mission of contributing to the economic re-emergence of Iraq on a strong foundation of a free market economy. Empire World is a comprehensive company catering to different needs and markets with total dedication to excellence without compromise.

A clearly defined vision and mission outlines Empire World's dedication to building a new entity in Iraq, specifically, the Kurdish region. Empire World delivers world class products and services not limited to property development but rather in every chosen business activity. Empire World is proud to demonstrate the company's principles through providing the very best in quality combined with professionalism and expertise in every area of activity. Employing both local and foreign nationalities, Empire enhances its talent base with experienced Iraqis and international professionals all positioned in management roles.

Since its establishment in 2007, Empire World has become a leader in the real estate sector due to the high standards and values adhered to. Empire World is honored and proud to continue contributing to the growth and development of Iraq and the Kurdistan Region.

انطلاقاً من إيمانها بمستقبل مزدهر لاربيل في إقليم كردستان العراق تأسست امباير وورلد عام ٢٠٠٧ كشركة مختصة في التنمية العقارية وقد عززت شركة امباير وورلد سعيها الدؤوب الى النجاح من خلال مشاريعها المتطورة والمتنوعة ما بين المكاتب التجارية متعددة الوظائف و بناء الفنادق مرورا بالمنشآت الترفيهية وصولاً الى المشاريع السكنية.

وتُجسد شركة (إمباير وورلد) وهي شركة رائدة في مجال التنمية العقارية، هدفها الذي يتمثل بالمساهمة في إعادة تنمية العراق من الناحية الاقتصادية على أساس قوي من إقتصاد السوق الحر. وتُعد (إمباير وورلد) شركة شاملة، فهي تغطي إحتياجات مختلفة لكافة الأسواق، مع تفان تام من أجل تحقيق التميز.

ان الرؤية الواضحة واهداف شركة إمباير وورلد تأتي من حرصها وتفانيها في بناء كيان جديد في العراق وإقليم كردستان العراق تحديداً. كما ان امباير وورلد تقدم خدمات ومنتجات على مستوى عالمي لا تقتصر على تنمية العقارات فحسب بل تمتد الى عدة نشاطات تجارية اخرى، وتفخر الشركة بمبادئها الثابتة التي تجمع ما بين الجودة الفائقة والحرفية والخبرة

في كافة نشاطاتها. وتتعزز قاعدة الخبرات لديها من خلال موظفين ذوو كفاءات عالية من الجنسية العراقية ومن دول اخرى.

لقد أصبحت (إمباير وورلد) منذ نشأتها عام ٢٠٠٧ شركة رائدة في قطاع العقارات نظراً لتمسكها بقيم ومعايير فائقة. تتشرف الشركة بمواصلة الإسهام في تحقيق النمو في كل من العراق وإقليم كردستان وتطويرهما.

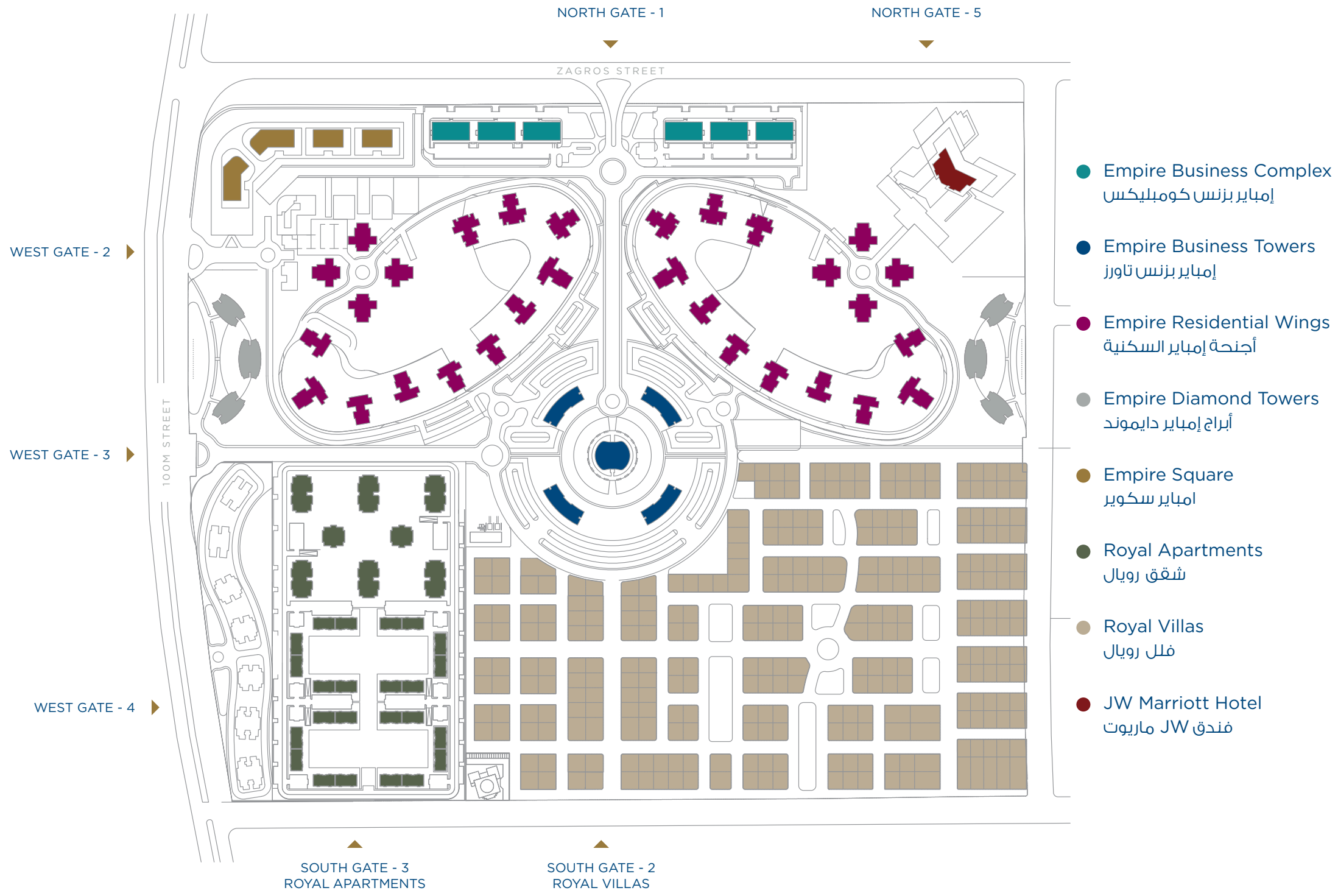




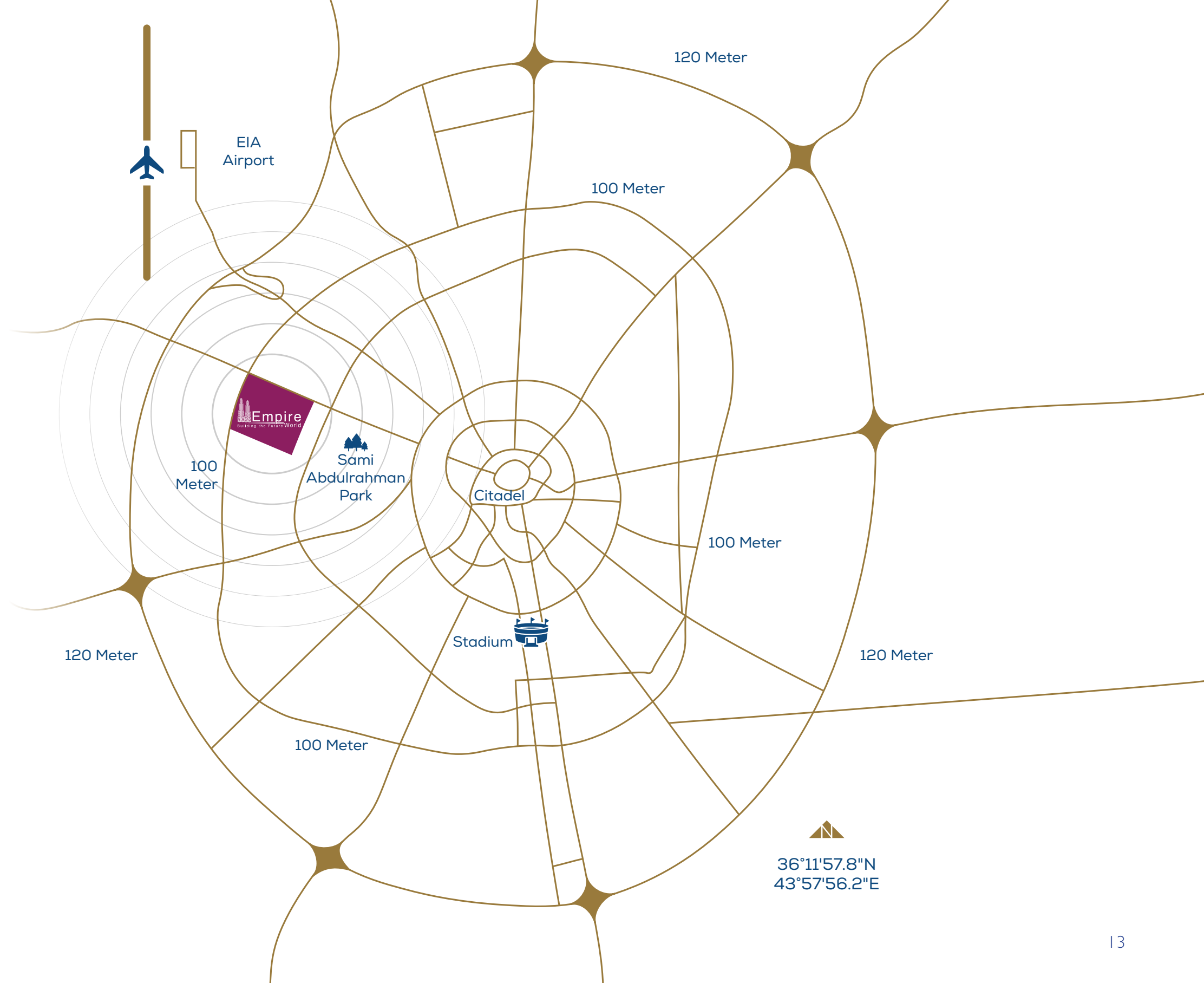


TRIMMED AREA

OVERVIEW



- Empire Business Complex
إمباير بزنس كومبليكس
- Empire Business Towers
إمباير بزنس تاورز
- Empire Residential Wings
أجنحة إمباير السكنية
- Empire Diamond Towers
أبراج إمباير دايموند
- Empire Square
امباير سكوير
- Royal Apartments
شقق رويال
- Royal Villas
فلل رويال
- JW Marriott Hotel
فندق JW ماريوت



TRIMMED AREA



PROJECT OVERVIEW

نظرة عامة على المشروع

Home to several major real estate and development projects, the Empire World Project spans a land area of 750,000 m².

- 88 towers and 300 luxury villas
- Building plot area: 429,835 m²
- Total green area and roads: 360,000 m²
- Service plot area: 12,500 m²
- Total construction area: 1,250,000 m²
- Total cost of project 2.7 Billion USD

Empire's multi-faceted and mixed-use approach to land utilization for residential, leisure and entertainment, service facilities and office/commercial space, affords the Project the distinguishing characteristic of a city within a city.

Empire World is comprised of the following zones:

- JW Marriott Hotel
- Empire Square
- Empire Business Towers
- Empire Business Complex
- Empire Royal Villas
- Empire Royal Apartments
- Empire Residential Wings
- Empire Diamond Towers
- Service Facilities (Medical Clinic, Fire Station, Kindergarten, Mosque)

يمتد مشروع (إمباير ورلد) على مساحة من الأراضي تصل إلى ٧٥٠,٠٠٠ متر مربع ويضم العديد من مشروعات التنمية وأخرى عقارية كبرى.

- ٨٨ برج و ٣٠٠ فيلا
- المساحة المُخصَّصة للبناء ٤٢٩,٨٣٥ متر مربع
- إجمالي المساحات الخضراء والطرق ٣٦٠,٠٠٠ متر مربع
- المساحة المُخصَّصة للخدمات ١٢,٥٠٠ متر مربع
- إجمالي مساحة التشييد والبناء ١,٢٥٠,٠٠٠ متر مربع
- التكلفة الإجمالية للمشروع مليارين و سبعمائة مليون دولار أمريكي

السمة المميزة للمشروع تأتي من كونها مدينة متكاملة في قلب مدينة، و نظرا لسياسة شركة إمباير المتعددة الوجة والاستخدامات المتبعة في استغلال الاراضي بشكل واسع لخدمة المشاريع الاسكانية والترفيهية والمرافق الخدمية، بالإضافة الى المساحات المستخدمة والمخصصة للمكاتب التجارية.

يحتوي (إمباير ورلد) على الأقسام التالية :

- فندق JW ماريوت
- أمباير سكوير
- أبراج إمباير التجارية
- مجمع إمباير التجاري
- فيلات أمباير رويال
- شقق أمباير رويال
- أجنحة إمباير السكنية
- أبراج إمباير دايموند
- مرافق خدمية (عيادة طبية، مركز مطافىء، روضة أطفال، مسجد)

BUILDINGS OVERVIEW

نظرة عامة على الأبنية

BUILDING FEATURES

The towers are designed using the latest and most aesthetically pleasing modern architectural advances that mirror the regions environment and climate.

- Walls and conductors constructed using heat and moisture insulating materials.
- Windows with double-pane glass to maximize insulation from the heat protecting the building from fluctuations in temperature that occur between seasons.
- High-speed elevators for residents in addition to special service elevators.
- Finest wood-lined interior doors that match the Empire's majestic architecture.
- Interior floorings made of the world's finest high-quality materials.
- Luxury brand sanitary ware.
- Kitchens equipped with stained-wood cupboards and high-tech exhaust fans.



مميزات المباني

صُممت الأبراج باستخدام أحدث الطرز المعمارية المتطورة التي تعكس بيئة المنطقة ومناخها وتدخل البهجة على الناظرين.

- سُيِّدت الجدران ورُكِّبت الموصلات الكهربائية باستخدام مواد عزل الحرارة والرطوبة.
- نوافذ ذات لوح زجاجي مزدوج لتعزيز العزل الحراري مما يوفر حماية للأبنية من تقلبات درجات الحرارة
- مصاعد عالية السرعة للسكان فضلاً عن مصاعد خدمية خاصة.
- أبواب داخلية مُبطنة بأجود أنواع الخشب الذي يتوافق مع التصميم المعماري لإمباير ورلد.
- أرضيات داخلية مُصنعة من مواد عالية الجودة على المستوى العالمي.
- أدوات صحية من العلامات التجارية الفاخرة.
- مطابخ مُجهزة بكاونترات من الخشب المُقوى وساحبات مزودة بتقنية حديثة.

SPECIAL AMENITIES

In addition to basic services such as water, electricity, drainage systems, telecom services, and Internet, residents enjoy exclusive benefits and services:

- Security surveillance system across the entire complex.
- Home video intercom system.
- Automatic fire alarm system.
- Emergency exit stairs.
- Underground parking spaces with direct interior access.
- Spacious visitors parking.
- 24-hour maintenance and cleaning services.
- Advanced energy-saving heating and cooling system.
- Specific repository areas for garbage disposal.
- Aesthetically pleasing spacious leisure parks.



وسائل خاصة للراحة والمتعة

يستمتع السكان بخدمات ومزايا خاصة فضلاً عن الخدمات الأساسية التي تشمل المياه والكهرباء وشبكات الصرف الصحي وخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية وخدمات الإنترنت:

- نظام المراقبة الأمنية في أرجاء المجمع بالكامل.
- نظام إتصال فيديو داخلي للزائرين من خارج البنايات.
- نظام إنذار حرائق أتوماتيكي.
- سلم للخروج في حالات الطوارئ.
- أماكن وقوف السيارات تحت البنايات مزودة بمصاعد داخلية مباشرة لكل بناية.
- مساحات واسعة لوقوف سيارات الزائرين.
- خدمات نظافة وصيانة على مدار ٢٤ ساعة.
- نظام تبريد وتدفئة متطور وموفر للطاقة (صديقة للبيئة).
- مستودعات خاصة للتخلص من القمامة والنفايات.
- متنزهات واسعة للترفيه والتسلية.



Build your Business on Solid Ground

أساس صلب لتجارة مزدهرة



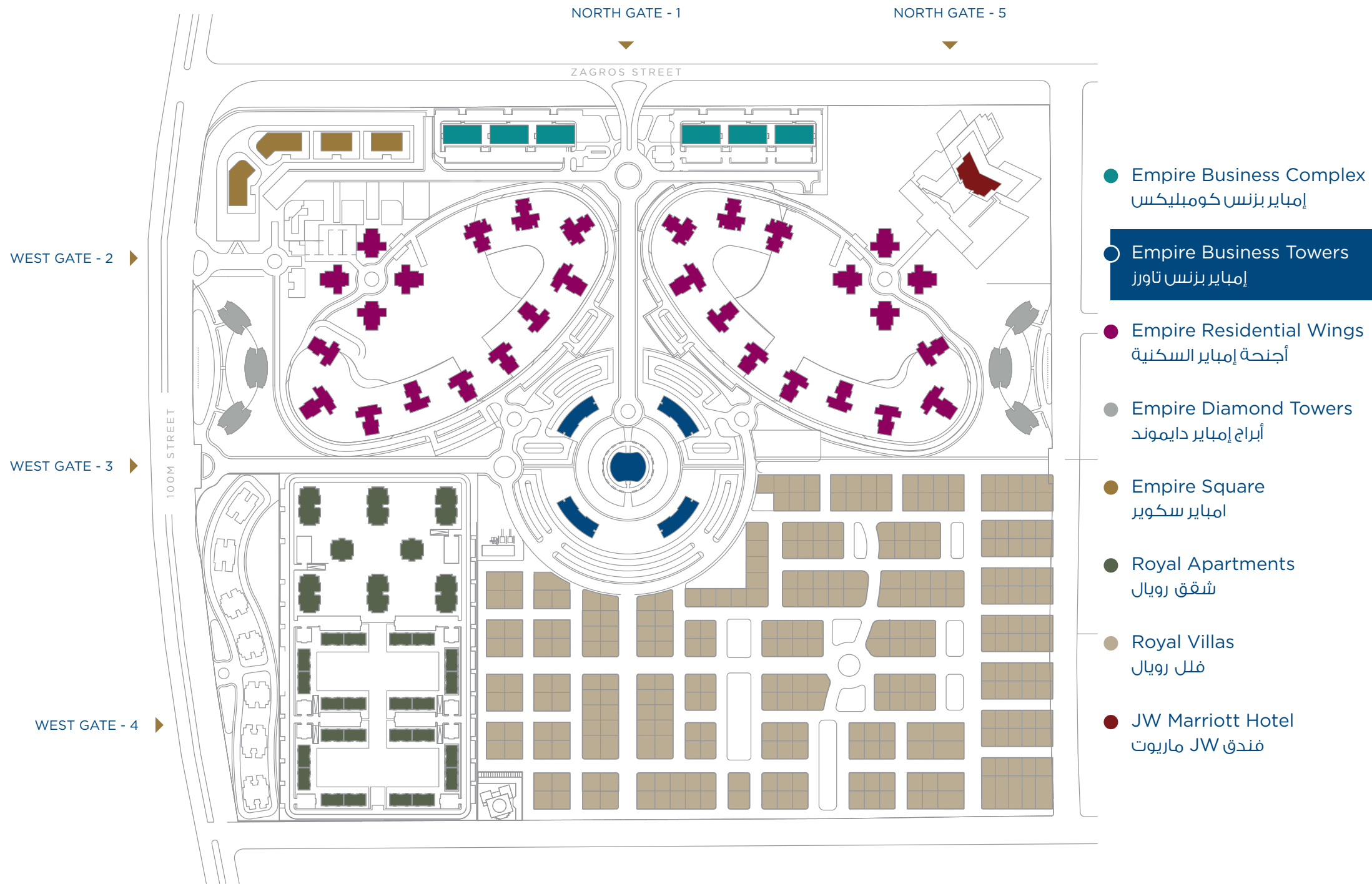
EMPIRE BUSINESS TOWERS

أبراج إمباير التجارية



BUSINESS

TRIMMED AREA



- Empire Business Complex
إمباير بزنس كومبليكس
- Empire Business Towers
إمباير بزنس تاورز
- Empire Residential Wings
أجنحة إمباير السكنية
- Empire Diamond Towers
أبراج إمباير دايموند
- Empire Square
امباير سكوير
- Royal Apartments
شقق رويال
- Royal Villas
فلل رويال
- JW Marriott Hotel
فندق JW ماريوت

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

1. EMPIRE BUSINESS TOWERS

The Empire Business Towers comprise 5 towers in the center of the Empire Project site. The main tower, T1, is 26 floors (B3 + B2 + B1) high and covers a construction area of 24,000m². T1 is surrounded by 4 other towers in a circular shape, (T2 - T5). Each tower has a construction area of 21,000m² and is 22 floors high.

Central Business Tower, T1, is divided into the following spaces:

- The basement and ground floors are designated for information and office services.
- The first floor, mezzanine floor and second floors include a conference hall, business center and meeting rooms.
- 9 floors divided into 4 offices each with an average area of 215m².
- 8 floors divided into 2 offices each with an average area of 520m².
- 6 floors comprised of 1 office with an average area of 1,045m².
- The top two floors are dedicated to the Dome.

T2, T3, T4 and T5 are divided as follows:

Each floor has an area of 911m² subdivided into 7 offices:

- 5 offices at 123m².
- 2 offices at 148m².
- The offices can be easily merged to create a larger space or left as stand-alone units.

ا. إمباير بزنس تاورز

تتألف أبراج إمباير التجارية من ٥ أبراج تقع في مركز مشروع إمباير. يرتفع البرج الرئيسي T1 إلى ٢٦ طابقاً (B1 + B2 + B3) و يغطي مساحة إنشائية قدرها ٢٤,٠٠٠ متر مربع. يتمركز T1 وسط ٤ أبراج تحيط به بشكل أفواس دائرية. هذه الأبراج هي (T2, T3, T4, T5) كل منها يغطي مساحة إنشائية قدرها ٢١,٠٠٠ متر مربع و يتكون من ٢٢ طابقاً.

سنترال بزنس تاورز T1 تتوزع طوابقه بحسب ما يلي:

- طابق السرداب والطوابق الأرضية المخصصة للاستعلامات والخدمات المكتبية.
- الطابق الأول و الطابق الاوسط و الثاني يشملون على قاعة مؤتمرات ومركز أعمال و قاعات للاجتماعات.
- ٩ طوابق يشمل كل منها على ٤ مكاتب مساحة كل مكتب ٢١٥ متر مربع.
- ٨ طوابق يشمل كل منها على مكتبين متوسط مساحة كل مكتب ٥٢٠ متر مربع.
- ٦ طوابق يشمل كل منها على مكتب واحد متوسط مساحته ١,٠٤٥ متر مربع.
- الطابقان العلويان مخصصان للقبة.

الأبراج الأربعة (T2, T3, T4, T5) تتوزع طوابقها بحسب ما يلي:

مساحة كل طابق ٩١١ متر مربع، حيث يضم كل طابق ٧ مكاتب:

- ٥ مكاتب كل منها ١٢٣ متر مربع.
- مكتبين كل منها ١٤٨ متر مربع.
- يمكن ضم المكاتب بسهولة لبعضها البعض والحصول على مكاتب بمساحات أكبر.



CENTRAL BUSINESS TOWER - T1

- Reception & Concierge
- Meeting Room
- VIP Meeting Room
- Café
- Driver Room
- Taxi Service
- Security Camera
- Security Services
- Internet & Telephone

سنترال بزنس تاور – 1

- الاستقبال
- قاعة الاجتماعات
- قاعة الاجتماعات الخاصة بكبار الشخصيات
- مقهى
- غرفة السائق
- خدمة التاكسي
- كاميرات المراقبة الأمنية
- الخدمات الأمنية
- خدمات الإنترنت والهاتف



INTERIORS

التصميم الداخلي





RECEPTION

BUSINESS

TRIMMED AREA

CENTRAL BUSINESS TOWER T1

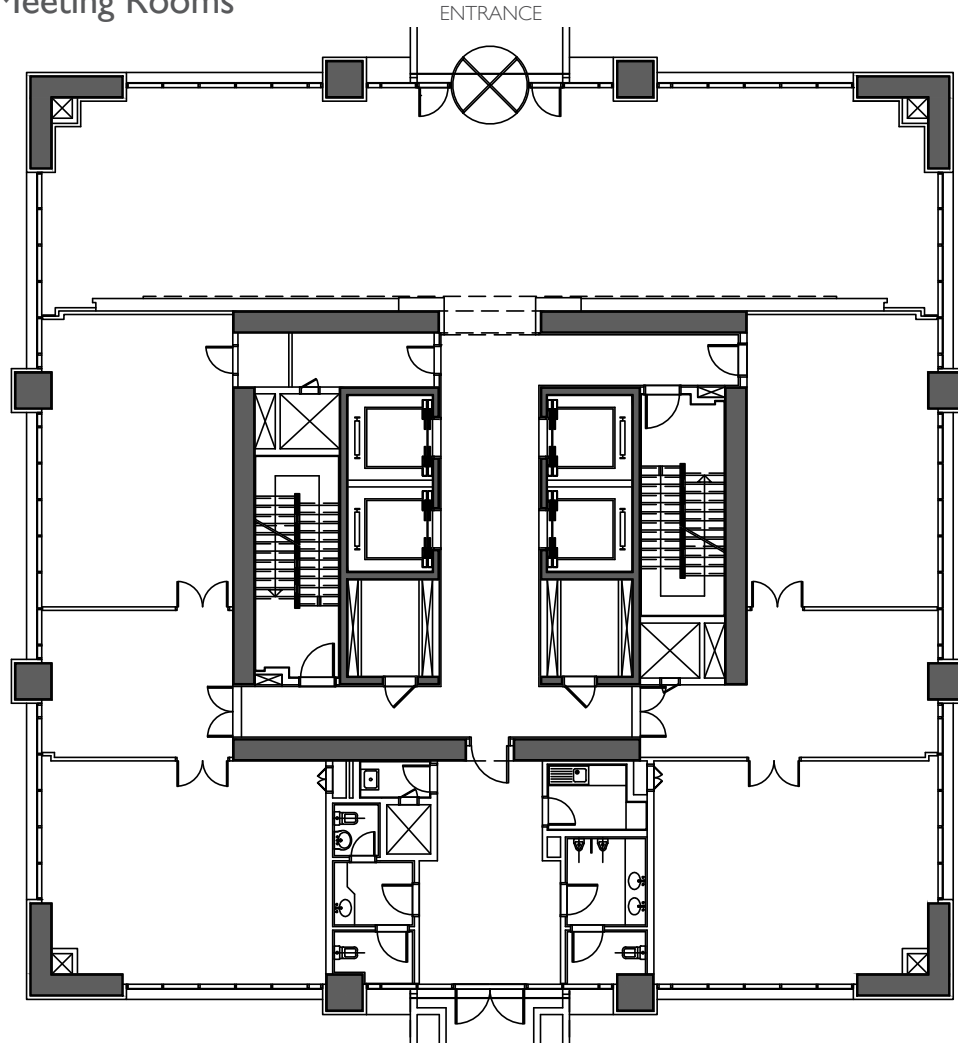
سنترال بزنس تاور T1

Ist Floor

Total Gross area: 739.84 m²

Main Entrance

Four Meeting Rooms

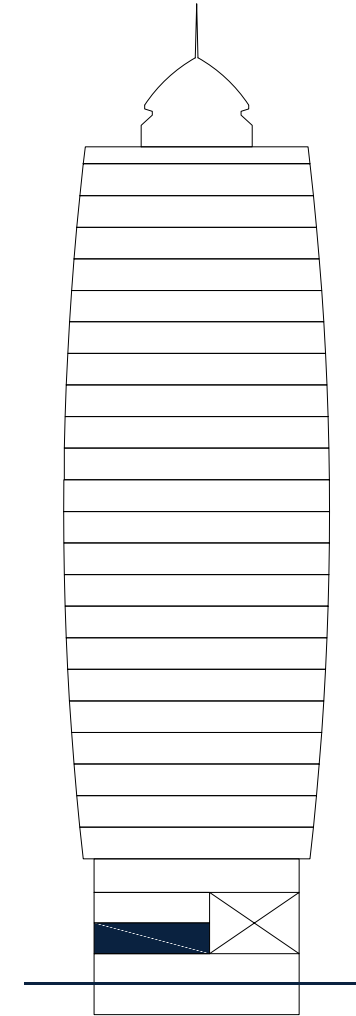


الطابق الأول

إجمالي المساحة الكلية: 739.84 متر مربع

المدخل الرئيسي

أربعة قاعات إجتماعات



CENTRAL BUSINESS TOWER T1

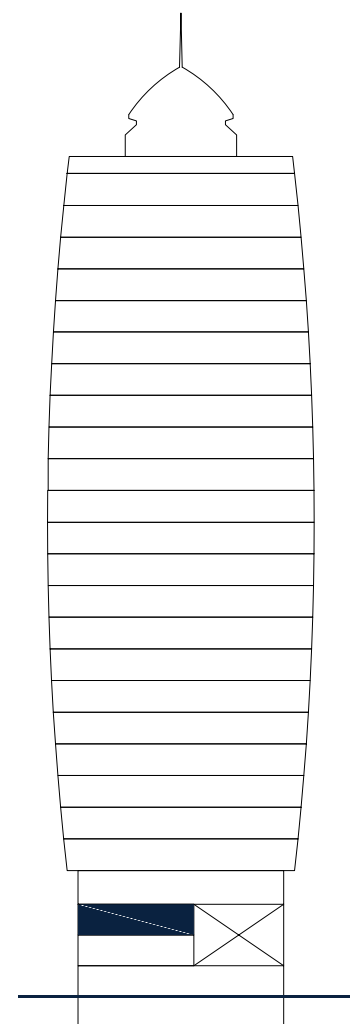
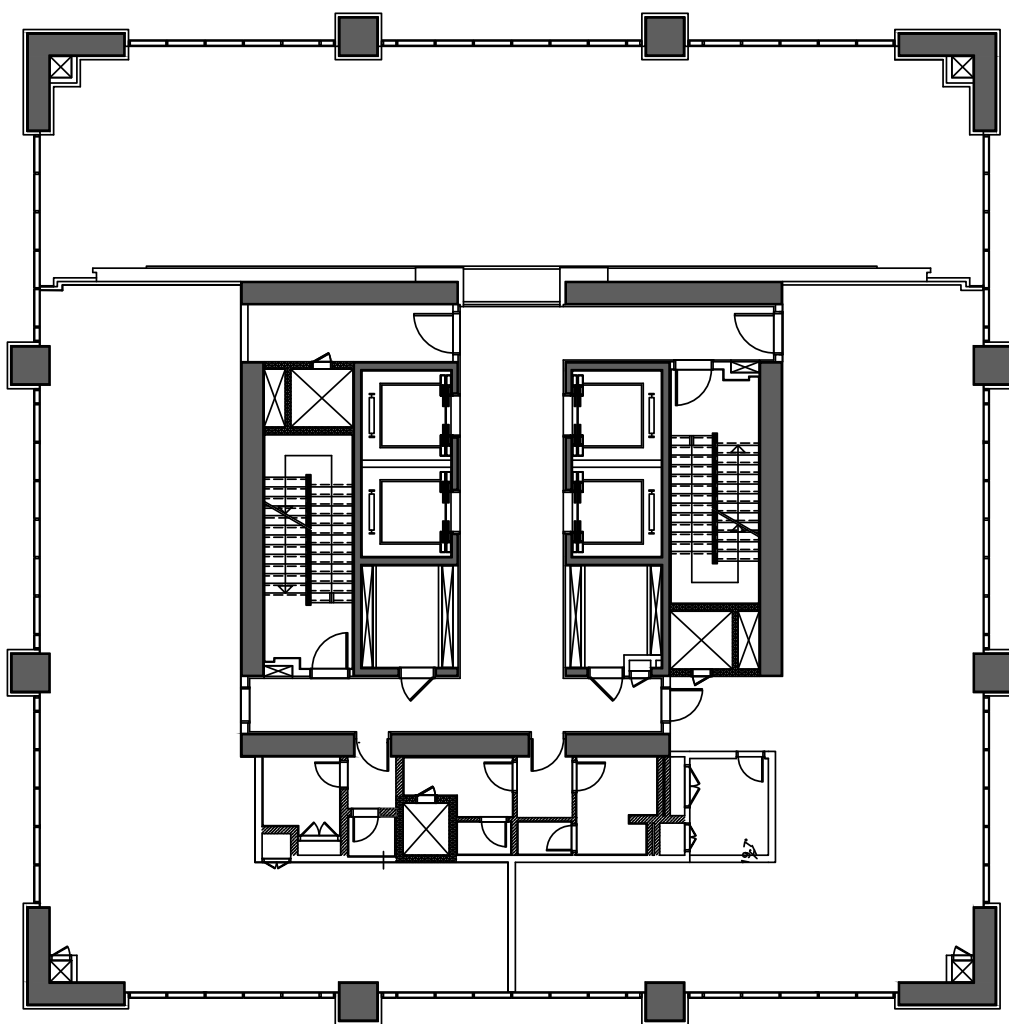
سنترال بزنس تاور T1

Mezzanine Floor

Total Gross Area: 549 m²

Two Offices

الطابق الميزانين
إجمالي المساحة الكلية: 549 متر مربع
مكتبان



CENTRAL BUSINESS TOWER T1

سنترال بزنس تاور T1

2nd Floor

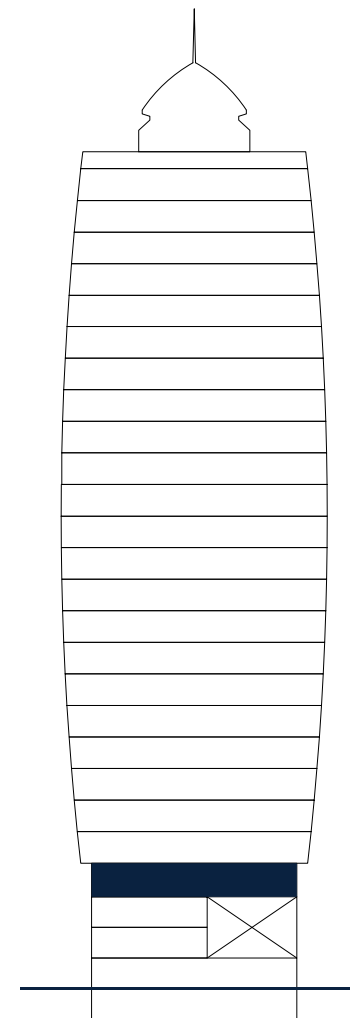
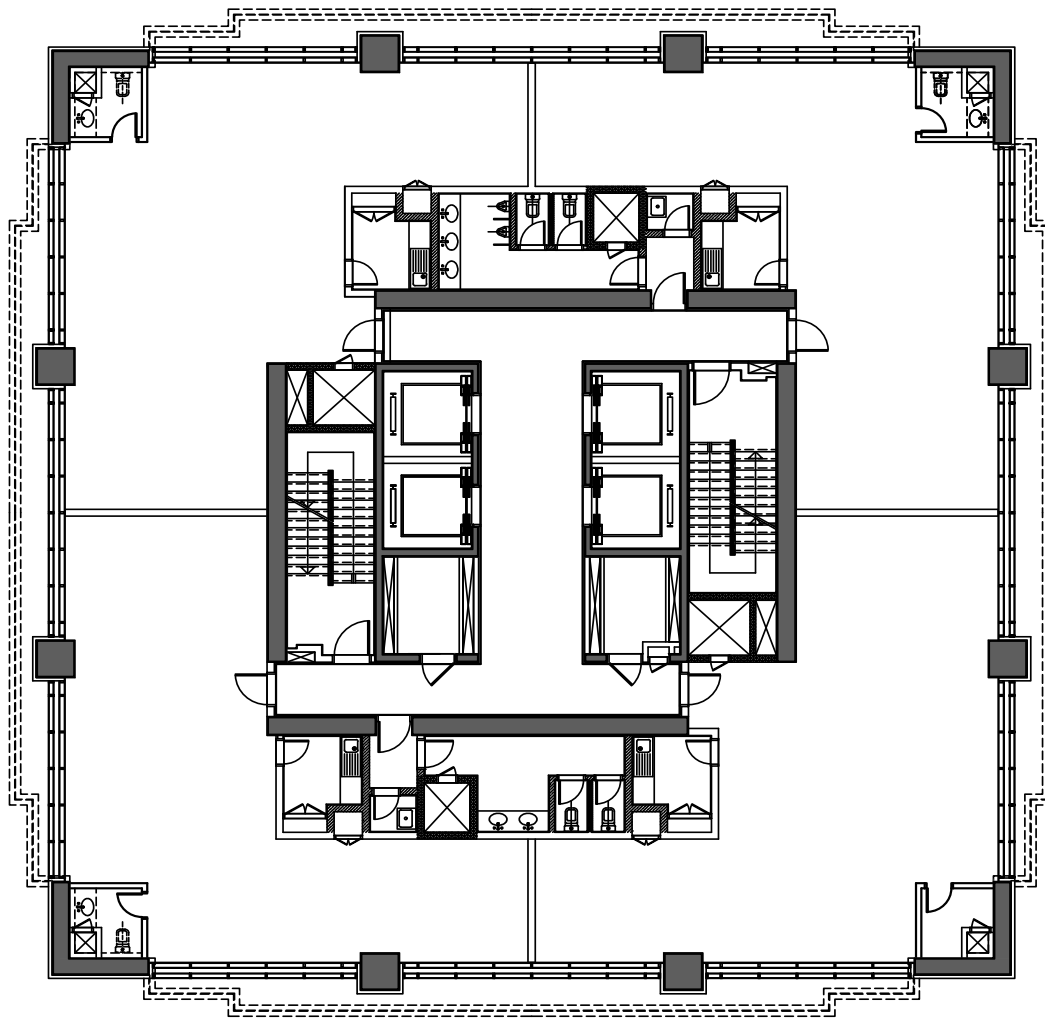
Total Gross area: 750 m²

Four Offices

الطابق الثاني

إجمالي المساحة الكلية: ٧٥٠ متر مربع

أربعة مكاتب



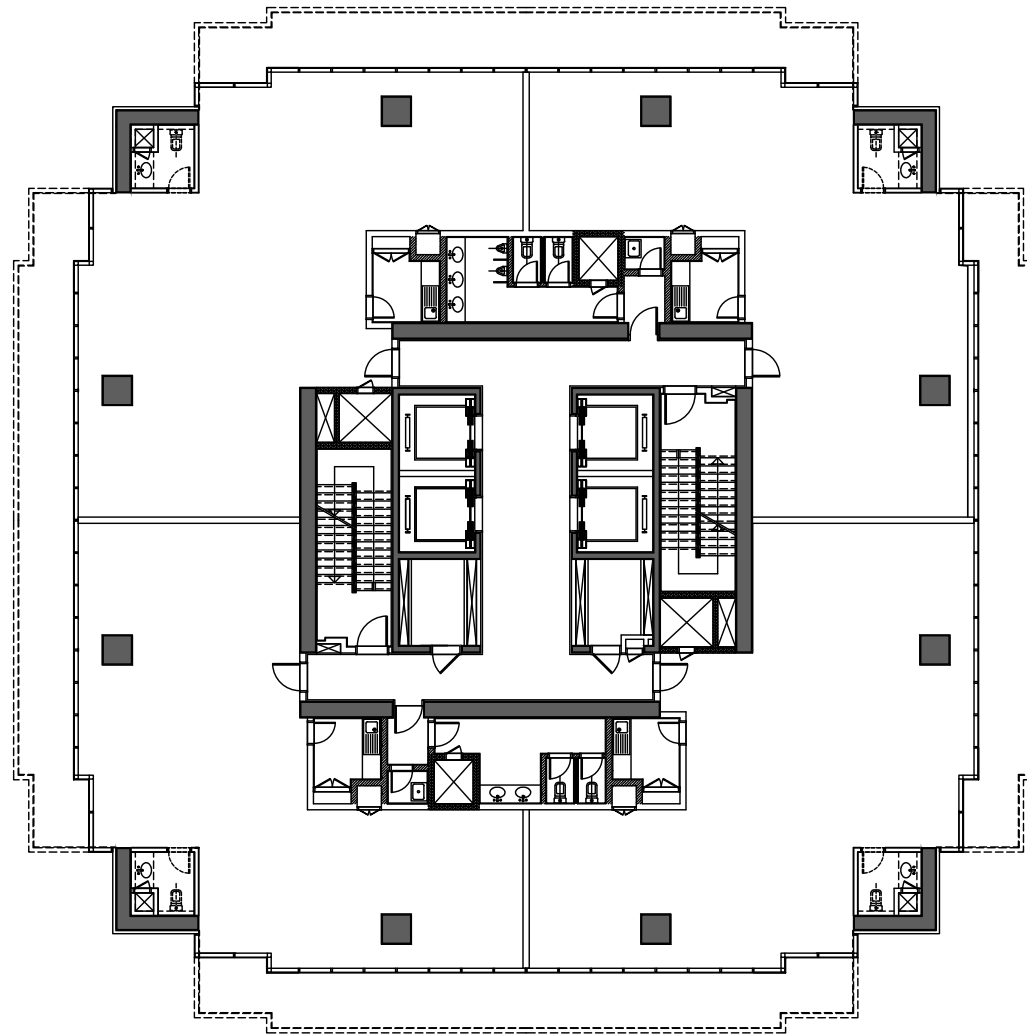
CENTRAL BUSINESS TOWER T1

سنترال بزنس تاور T1

3rd Floor

Total Gross Area: 851.56 m²

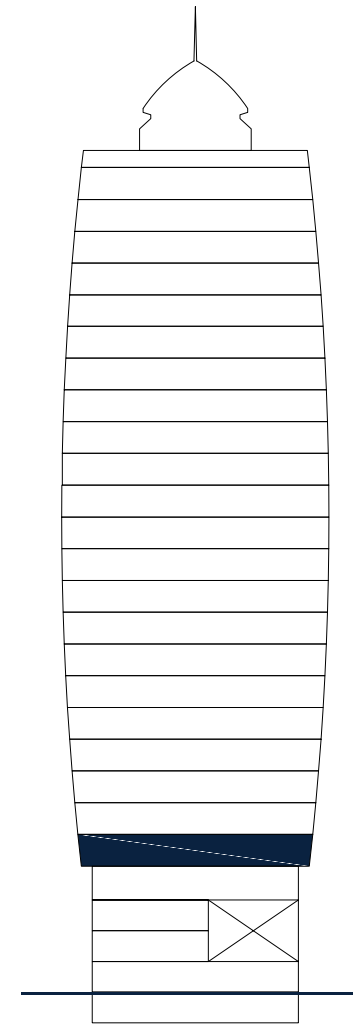
Four Offices



الطابق الثالث

إجمالي المساحة الكلية: 851.56 متر مربع

أربعة مكاتب



CENTRAL BUSINESS TOWER T1

سنترال بزنس تاور T1

4th - 10th Floor

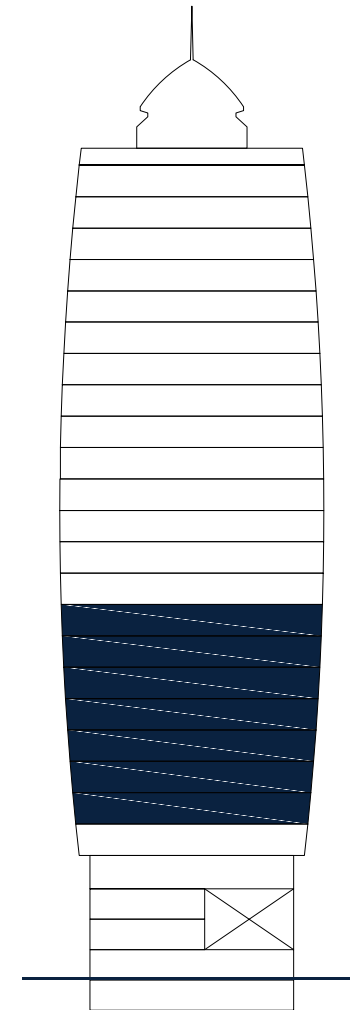
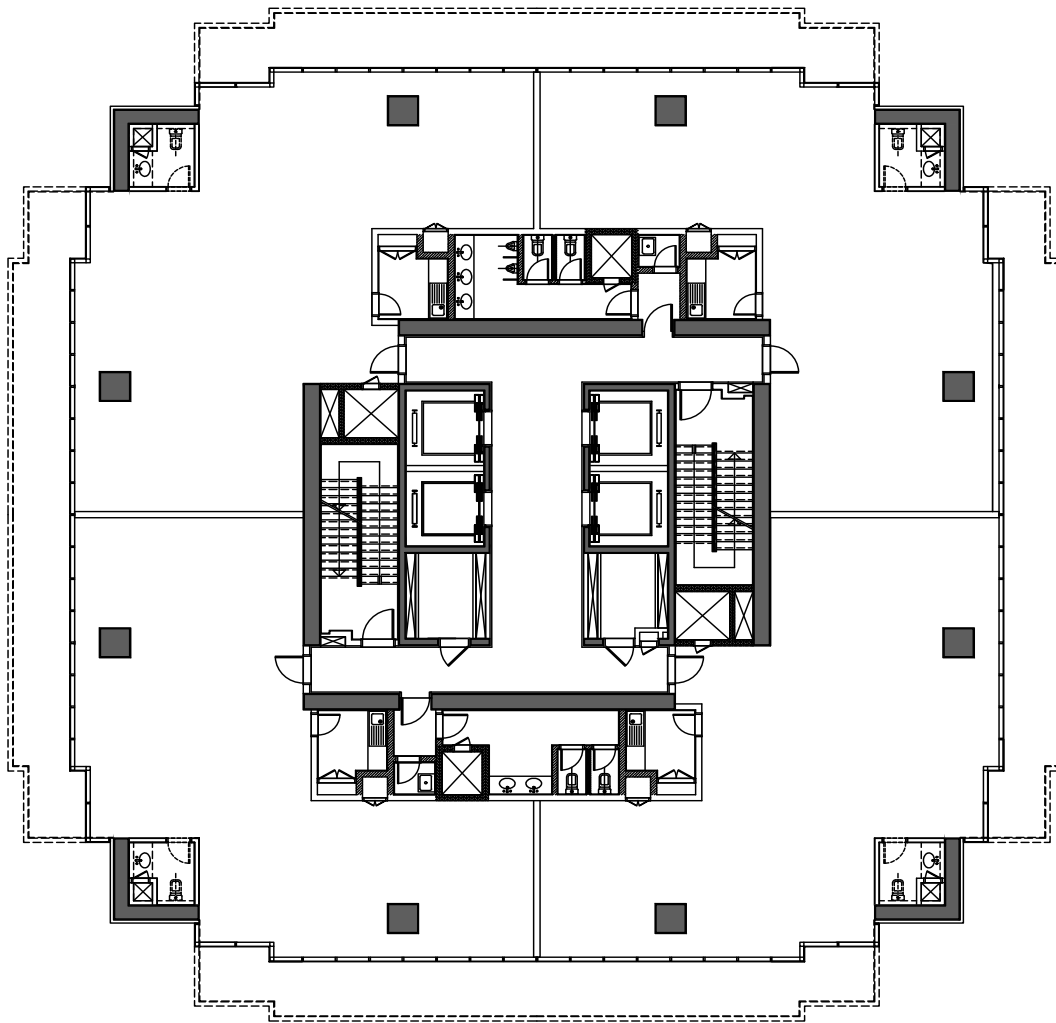
Total Gross area for each floor is between 895 - 1,023 m²

Four Offices

الطوابق من الرابع إلى العاشر

إجمالي المساحة الكلية لكل طابق هي ما بين 895 - 1,023 متر مربع

أربعة مكاتب



CENTRAL BUSINESS TOWER T1

سنترال بزنس تاور T1

11th - 18th Floor

Total Gross Area for each floor is between 1,021 - 1,035 m²

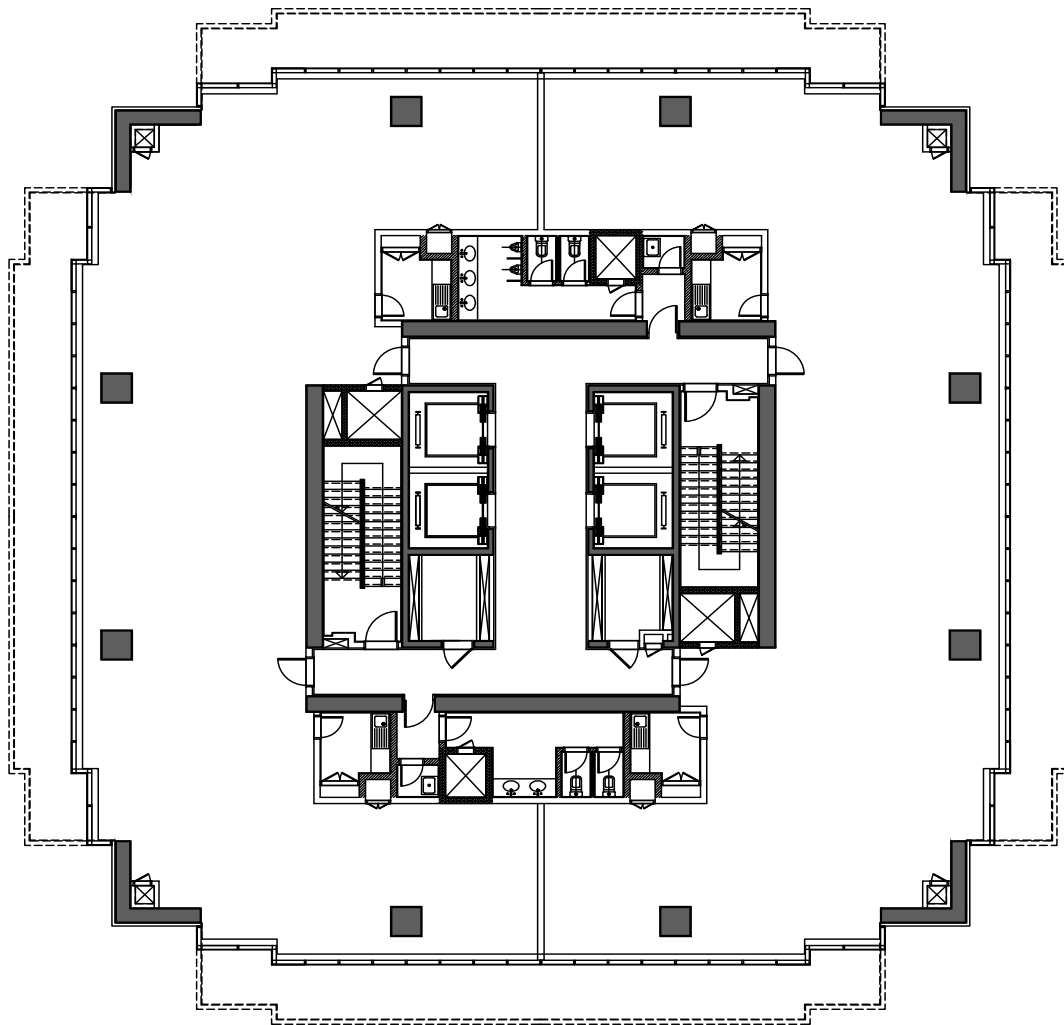
Two Offices

الطوابق من الحادي عشر إلى الثامن عشر

إجمالي المساحة الكلية لكل طابق هي

ما بين 1,021 - 1,035 متر مربع

مكتبان



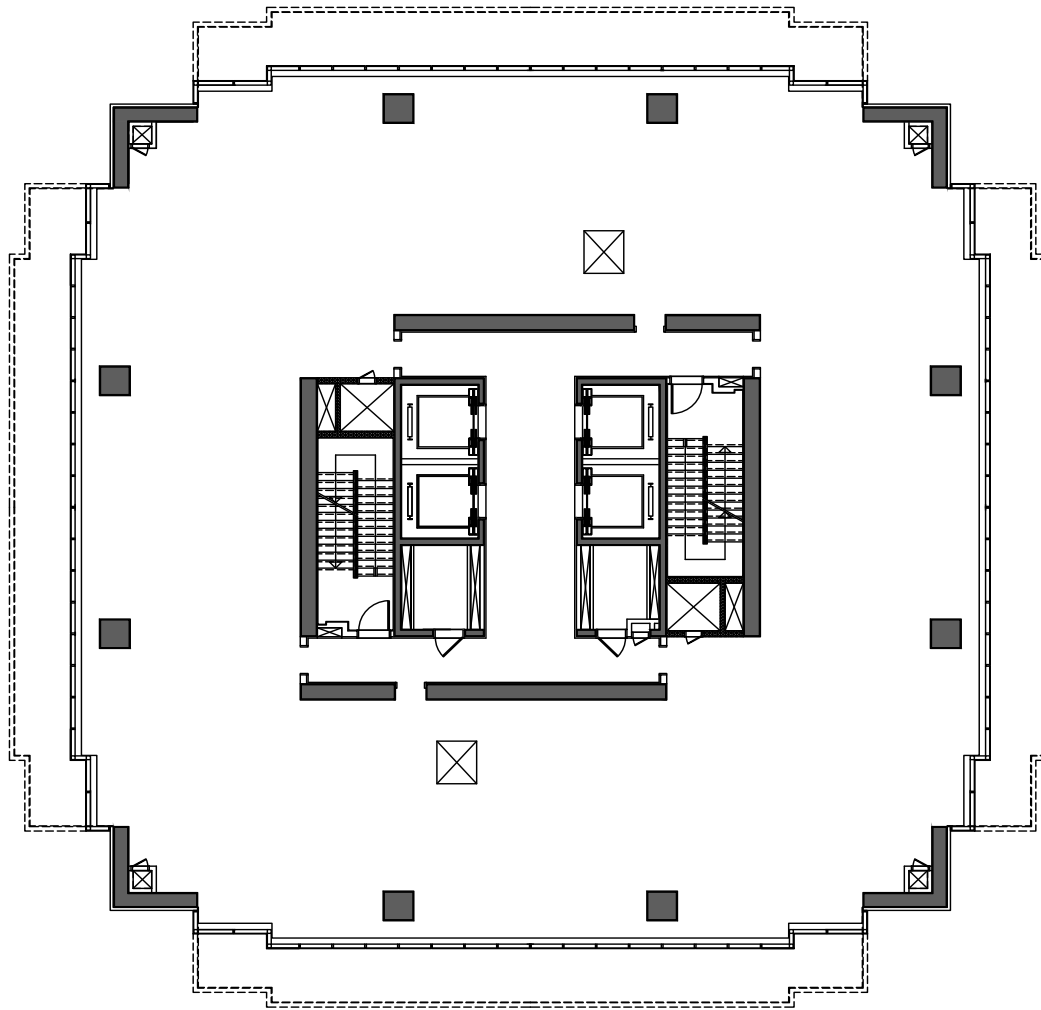
CENTRAL BUSINESS TOWER T1

سنترال بزنس تاور T1

19th - 24th Floor

Total Gross area for each floor is between 945 - 1,027 m²

Each Floor is One Open Office

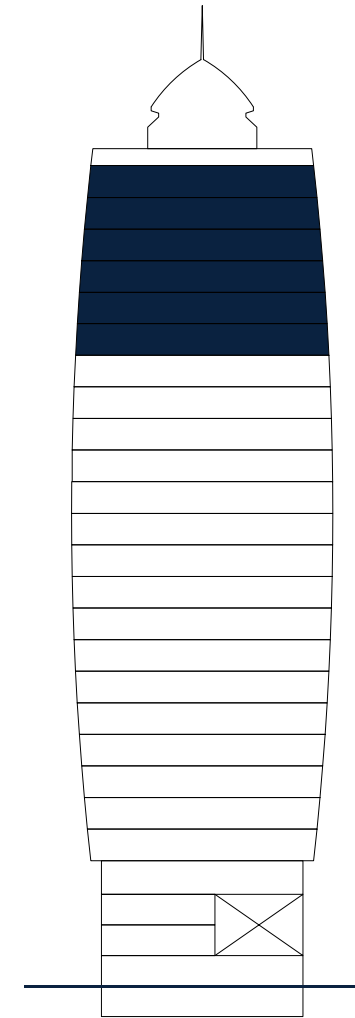


الطوابق من التاسع عشر إلى الرابع والعشرين

إجمالي المساحة الكلية لكل طابق هي

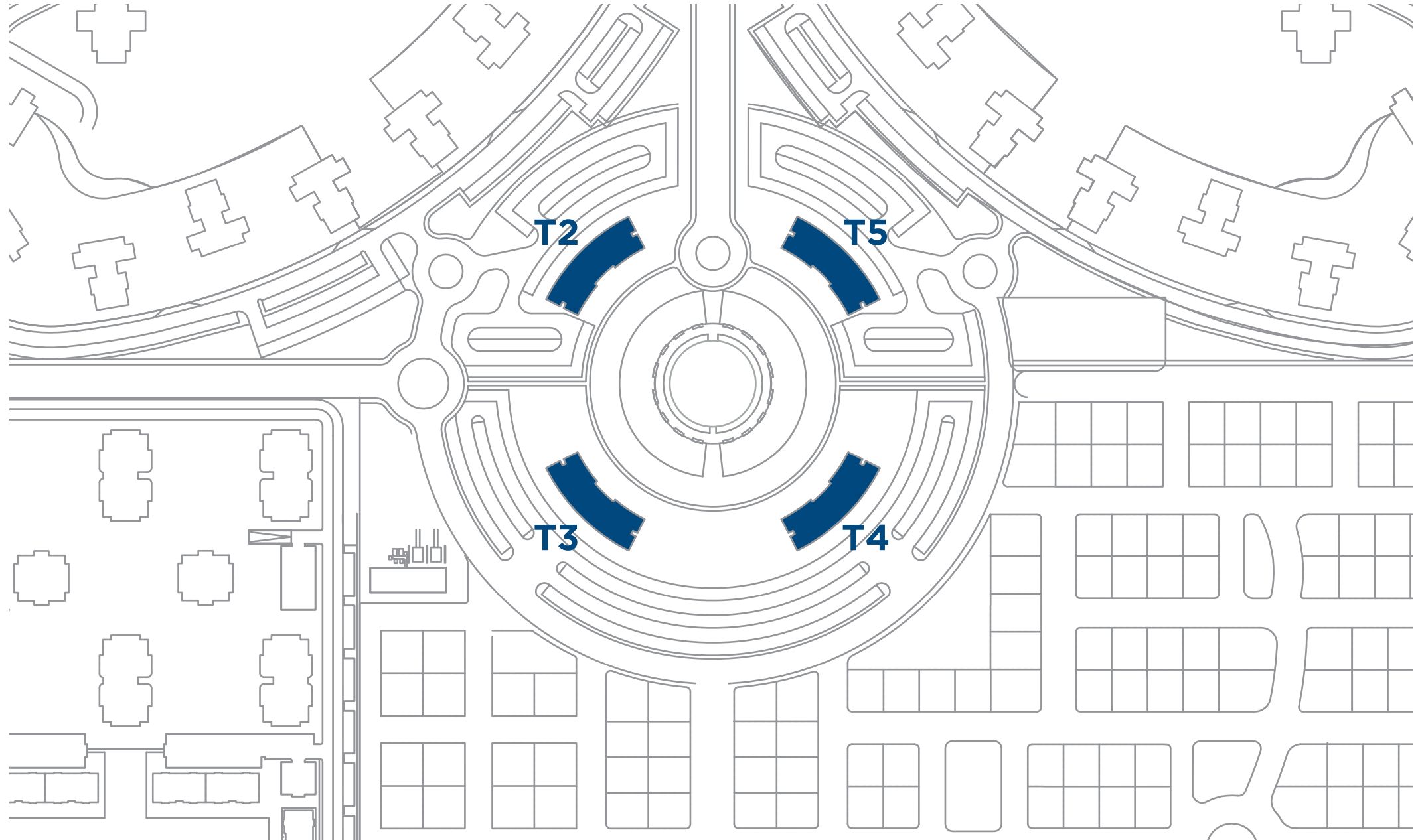
ما بين 945 - 1,027 متر مربع

كل طابق هو عبارة عن مكتب واحد مفتوح



CENTRAL BUSINESS TOWER T2, T3, T4, T5 / UNIT TYPES

سنترال بزنس تاور T2, T3, T4, T5 / أنواع الوحدات



CENTRAL BUSINESS TOWER T2, T3, T4, T5 / UNIT TYPES

سنترا ل بزنس تاور T2, T3, T4, T5 / أنواع الوحدات

Office Single Type - Full Floor, Gross Area: 911 m²

5 Offices - 123 m² each

2 Offices - 148 m² each

مكتب واحد - الطابق بالكامل، مساحته الإجمالية: 911 مترًا مربعًا.

5 مكاتب - كل منها 123 مترًا مربعًا

مكتبين - كل منها 148 مترًا مربعًا



CENTRAL BUSINESS TOWER T2, T3, T4, T5 / UNIT TYPES

سنترال بزنس تاور T2, T3, T4, T5 / أنواع الوحدات

Office - Type 1, Gross Area: 123 m²

مكتب - النوع الأول - مساحته الإجمالية 123 أمتار مربعة.



Office - Type 2, Gross Area: 148 m²

مكتب - النوع الثاني - مساحته الإجمالية: 148 مترًا مربعًا.

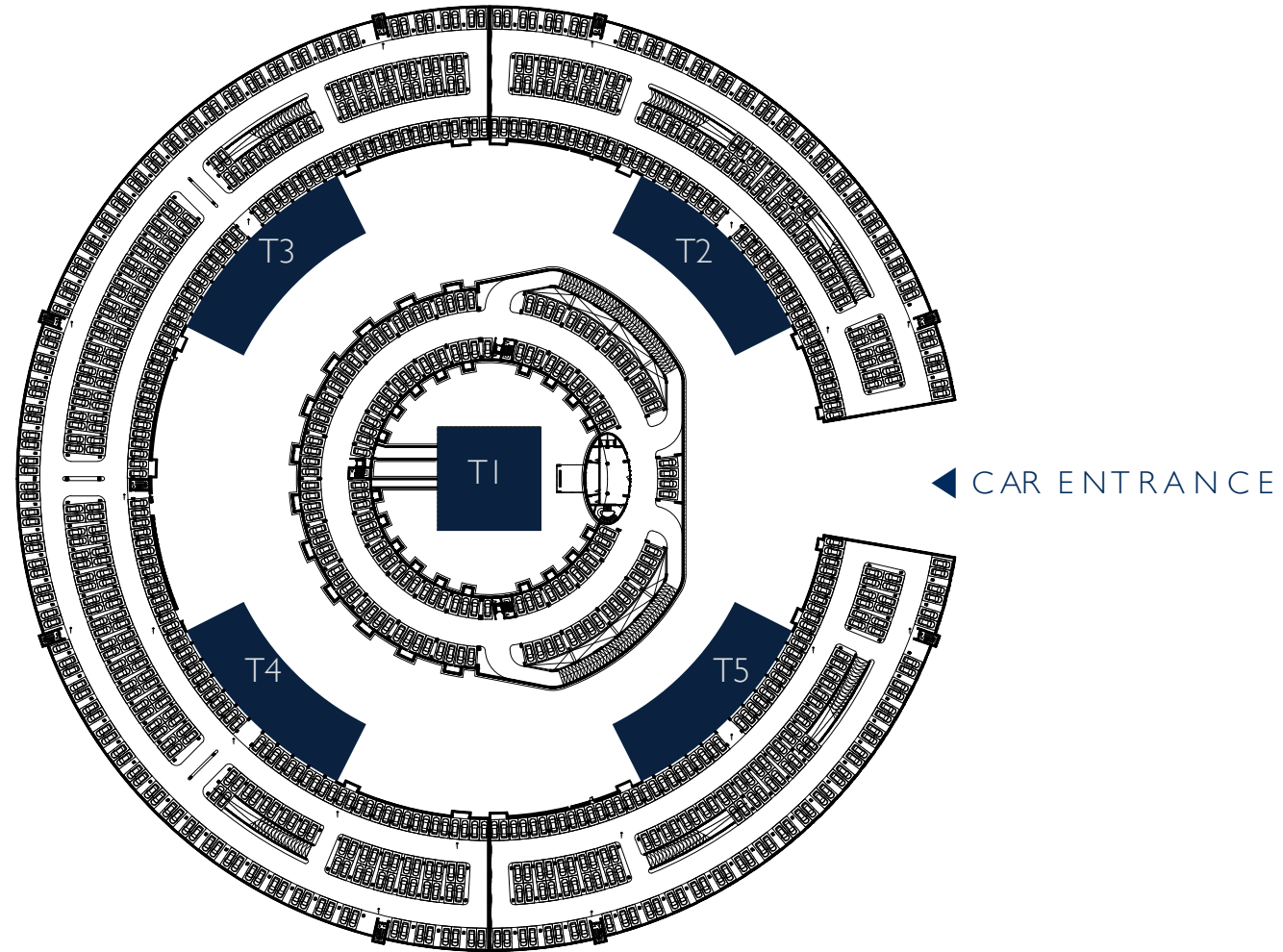


CAR PARKING

مواقف السيارات

- Three levels of underground parking surround the main Tower (T1) accommodating 456 spaces.
- A total of 1,320 parking spaces (704 underground and 616 above ground) are provided for T2,T3,T4 and T5.

- ثلاث مستويات من المواقف المشيدة تحت الأرض محيطة بالسنترال تاور (T1) تضم 456 مساحة لإيقاف السيارات
- 1,320 موقف للسيارات (704 تقع تحت الأرض و 616 فوق الأرض) تخدم الأبراج الأربعة (T2,T3,T4,T5)





2. EMPIRE BUSINESS COMPLEX

Empire Business Complex is located at both sides of the Main Gate at the North entrance of the Empire Project.

- Total plot area: 24,000m².
- Total construction area: 30,600m².
- 6 towers, each 25m high.
- 6 floors - each floor 850m².



٢. إمباير بزنس كومبليكس

تقع أبنية مجمع إمباير التجاري على كلا جانبي البوابة الرئيسية عند المدخل الشمالي لمشروع إمباير

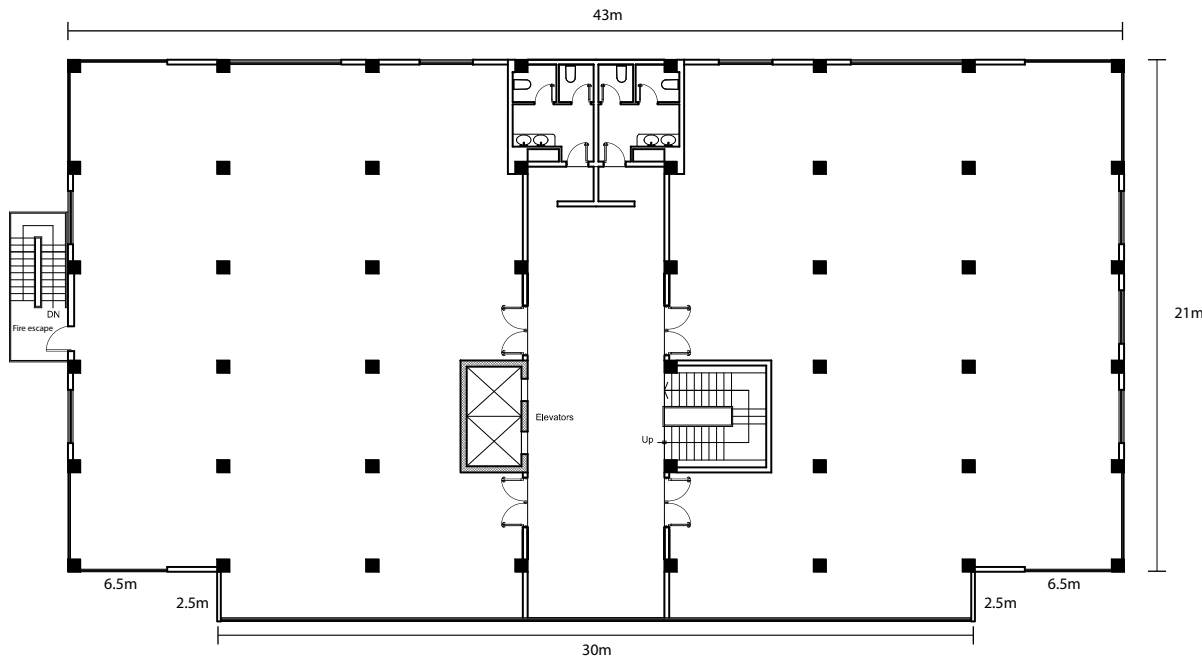
- إجمالي مساحة قطعة الأرض: ٢٤,٠٠٠ متر مربع.
- إجمالي مساحة الإنشاءات: ٣٠,٦٠٠ متر مربع.
- ٦ أبراج، ارتفاع كل برج ٢٥ متراً.
- ٦ طوابق مساحة كل طابق منها ٨٥٠ متر مربع.



EMPIRE BUSINESS COMPLEX

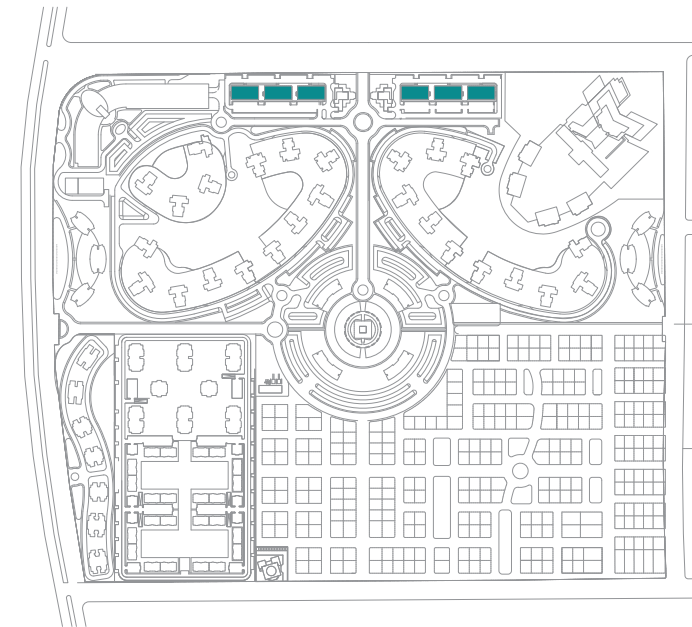
إمباير بزنس كومبليكس

Full Floor Plan, Gross Area: 955 m² per floor
طابق كامل - المساحة الإجمالية للطابق: 955 متر مربع.



EMPIRE BUSINESS COMPLEX
Standard Floor Layout

إمباير بزنس كومبليكس
تخطيط معماري للطابق



TRIMMED AREA

BUSINESS

Making Everyday Matter

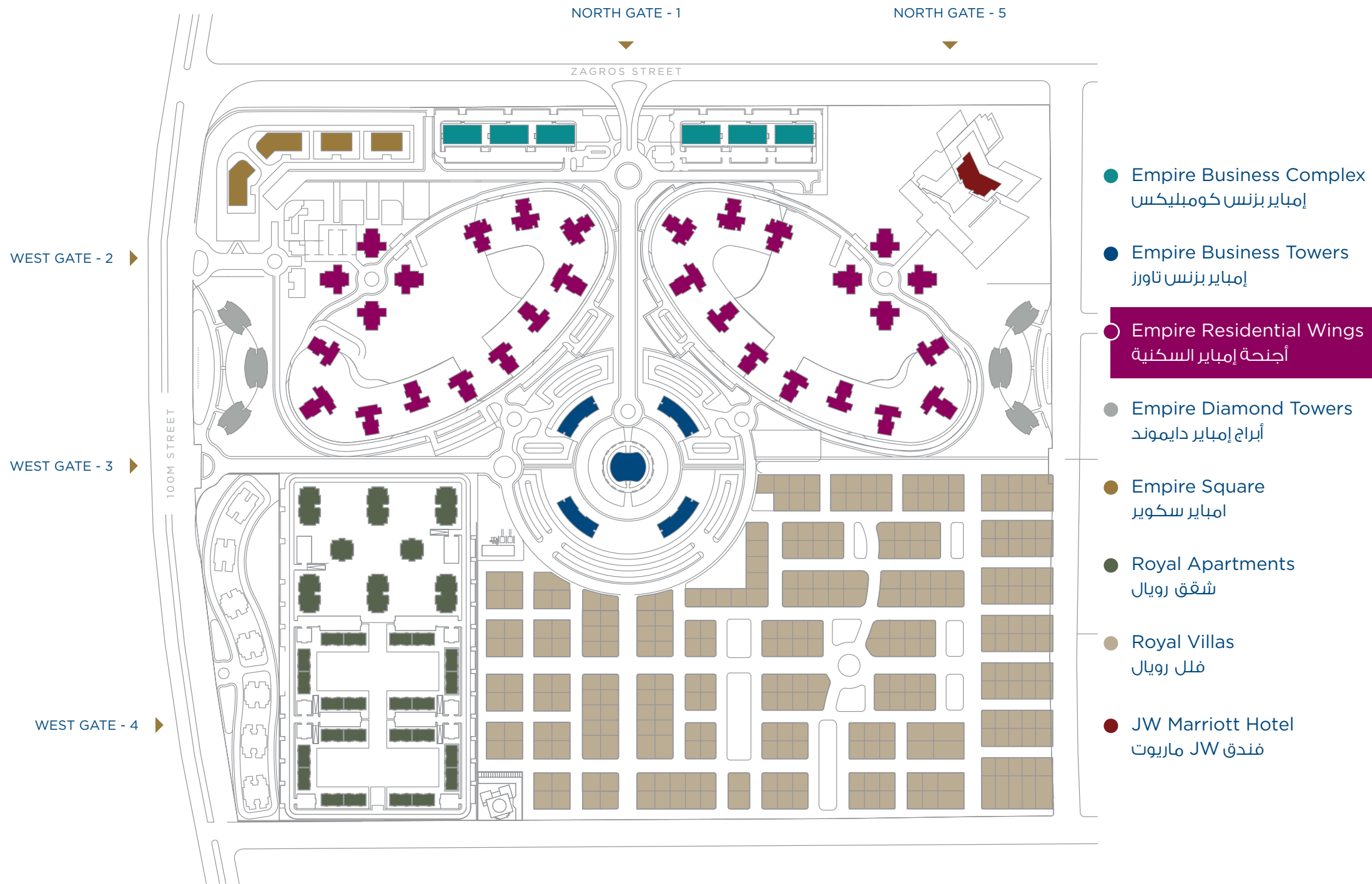
أيام تنبض بالحياة



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمباير السكنية





ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

Empire Wings luxury apartments are located in the West and East of the Empire Project. A total of 3,856 apartments are spread over 30 buildings with 15 buildings on the West Wing and 15 buildings on the East Wing. Starting at 9 floors, the buildings gradually rise to 31 floors high.

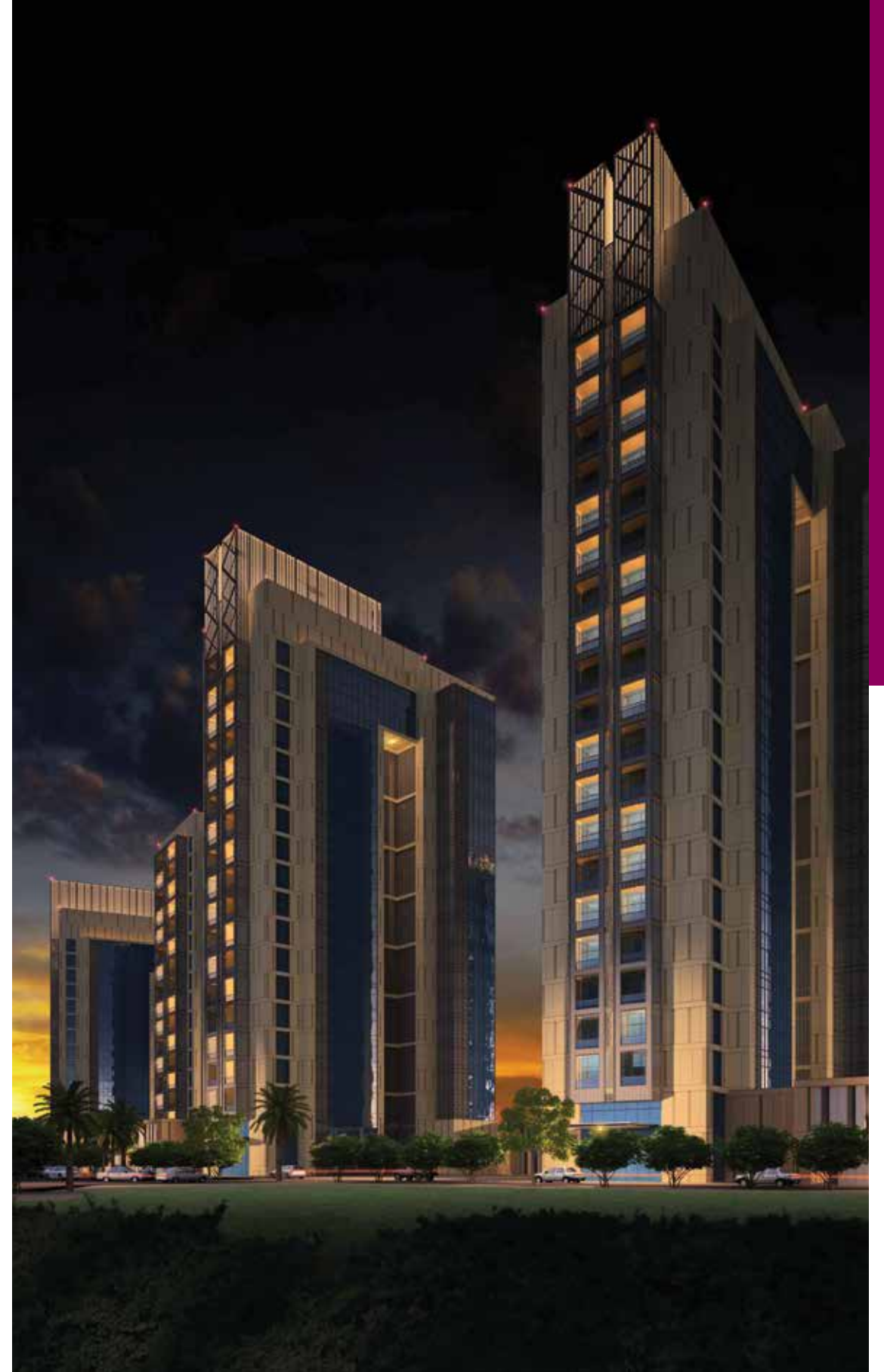
The apartments are divided into the following:

- Studio apartments: 380 apartments with areas ranging from (60 - 67) m².
- 1-bedroom: 884 apartments with areas ranging from (82 - 127) m².
- 2-bedroom: 1,256 apartments with areas ranging from (125 - 202) m².
- 3-bedroom: 320 apartments with areas ranging from (214 - 231) m².
- 4 Bedroom: 24 Duplex apartments (2 Floors) with an areas ranging from (377 - 383) m² (Type 1).
- 4 Bedroom: 8 Duplex apartments (2 Floors) with an areas ranging from (407 - 413) m² (Type 2).

تقع شقق أجنحة إمباير السكنية الفاخرة في شرق مشروع إمباير وغربه. وينتشر إجمالي ٣,٨٥٦ شقة في ٣٠ بناية حيث يضم الجناح الغربي ١٥ بناءً والجناح الشرقي ١٥ بناءً. وتبدأ الأبنية في الارتفاع تدريجيًا من ٩ طوابق حتى تصل إلى إرتفاع ٣١ طبقًا.

وتنقسم الشقق السكنية إلى :

- ٣٨٠ شقة صغيرة (استديو) بمساحات تتراوح ما بين (٦٠-٦٧) مترًا مربعًا.
- ٨٨٤ شقة تحتوي على غرفة نوم واحدة بمساحات تتراوح ما بين (٨٢-١٢٧) مترًا مربعًا.
- ١,٢٥٦ شقة تحتوي على غرفتي نوم بمساحات تتراوح ما بين (١٢٥-٢٠٢) مترًا مربعًا.
- ٣٢٠ شقة تحتوي على ثلاث غرف نوم بمساحات تتراوح ما بين (٢١٤-٢٣١) مترًا مربعًا.
- ٢٤ شقة مزدوجة (دوبلكس) تحتوي على أربع غرف نوم ومكونة من طابقين بمساحات تتراوح ما بين (٣٧٧-٣٨٣) مترًا مربعًا (النوع الأول).
- ٨ شقق مزدوجة (دوبلكس) تحتوي على أربع غرف نوم ومكونة من طابقين بمساحات تتراوح ما بين (٤٠٧-٤١٣) مترًا مربعًا (النوع الثاني).



INTERIORS

التصميم الداخلي



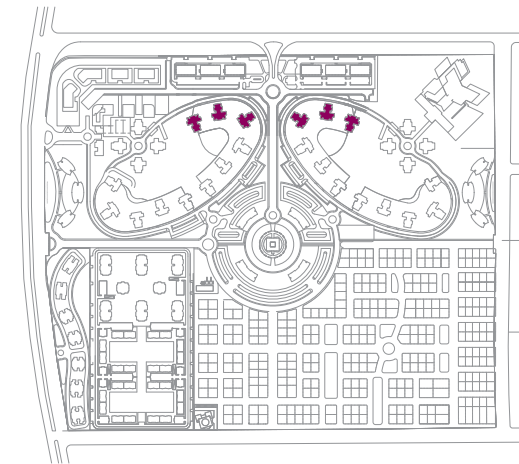


UNIT TYPES

أنواع الوحدات

Studio and 1 Bedroom - Full Floor Plan, Gross Area: 833 m²

شقق صغيرة (استديو) و شقق بغرفة نوم واحدة - مُخطط الطابق كاملاً - المساحة الإجمالية: 833 مترًا مربعاً.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

Studio - Type I, Gross Area: 67 m²

شقة صغيرة (استديو) - النوع الأول - المساحة الإجمالية: 67 مترًا مربعًا.



I Bedroom - Type I, Gross Area: 126 m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الأول - المساحة الإجمالية: 126 مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

I Bedroom - Type 2, Gross Area: 108.7 m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثاني -

المساحة الإجمالية: 108.7 أمتار مربعة.



I Bedroom - Type 3, Gross Area: 119.5 m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثالث - المساحة الإجمالية: 119.5 مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

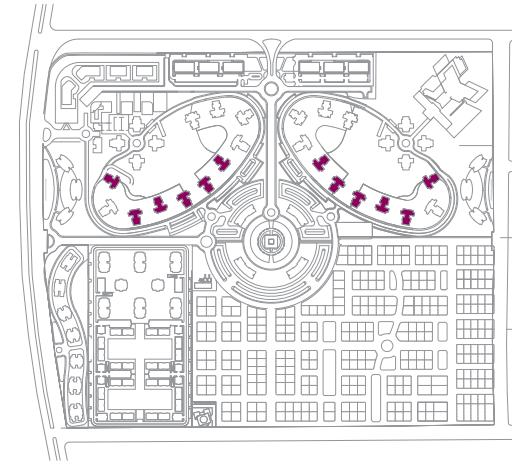
2 Bedroom - Full Floor Plan Gross Area: (748 - 760) m²

شقق بغرفتي نوم- مُخطط الطابق بالكامل - المساحة الإجمالية: (760 - 748) مترًا مربعًا.

2 Bedroom - Type 1



2 Bedroom - Type 2



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

2 Bedroom - Type 1, Gross Area: (189 - 192) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الأول -
المساحة الإجمالية: (189 - 192) مترًا مربعًا.



2 Bedroom - Type 2, Gross Area: (184 - 187) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الثاني - المساحة الإجمالية: (184 - 187) مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

2 Bedroom - Type 3, Gross Area: (199 - 202) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الثالث - المساحة الإجمالية: (199 - 202) مترًا مربعًا.

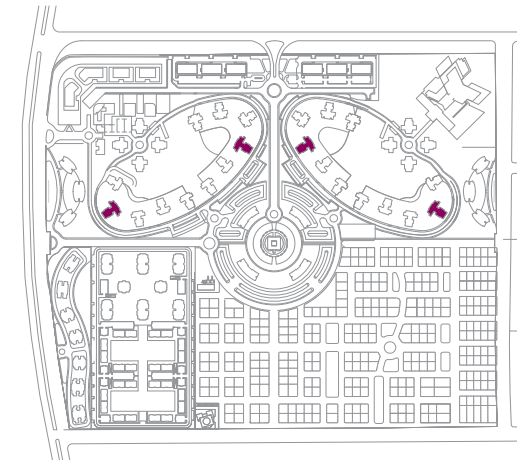


EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

3 Bedroom - Full Floor Plan Gross Area: (891 - 905) m²

شقق بثلاث غرف نوم - مُخطط للطابق بالكامل - المساحة الإجمالية: (891 - 905) مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

3 Bedroom - Type I, Gross Area: (214 - 231) m²

شقة بثلاث غرف نوم - النوع الأول -
المساحة الإجمالية: (٢١٤ إلى ٢٣١) مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

3 Bedroom - Type 2, Gross Area: (219.4 - 222.8) m²

شقة بثلاث غرف نوم - النوع الثاني - المساحة الإجمالية: (219 - 251) مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

4 Bedroom - Full Floor Plan Gross Area: (1066 - 1084) m²

شقق بأربع غرف نوم - مُخطط الطابق بالكامل - المساحة الإجمالية: (1084 - 1066) مترًا مربعًا.

Duplex Type I – Lower Level

Duplex Type I – Upper Level



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

4 Bedroom - Type I - Duplex Lower Level, Floor Area: 209 m²
الطابق السفلي من الشقة المزدوجة (دوبلكس) بأربع غرف نوم - النوع الأول
المساحة الطابقية: 209 أمتار مربعة.



4 Bedroom - Type I - Duplex Upper Level, Floor Area: 164 m²
Total Duplex Gross Area: 377 - 383 m²
الطابق العلوي من الشقة المزدوجة (دوبلكس) بأربع غرف نوم - النوع الأول
المساحة الطابقية: 164 مترًا مربعًا.
إجمالي مساحة الشقة المزدوجة (دوبلكس): (383 - 377) مترًا مربعًا.



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

4 Bedroom - Full Floor Plan Gross Area: (1184 - 1204) m²

شقق بأربع غرف نوم - مُخطط الطابق بالكامل - المساحة الإجمالية: (1204 - 1184) مترًا مربعًا.

Duplex Type 2 – Lower Level



Duplex Type 2 – Upper Level



EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

4 Bedroom - Type 2 - Duplex Lower Level, Floor Area: 231 m²

الطابق السفلي من الشقة المزدوجة (دوبلكس) بأربع غرف نوم – النوع الثاني
المساحة الطابقية: 231 مترًا مربعًا.

4 Bedroom - Type 2 - Duplex Upper Level, Floor Area: 176 m²

Total Duplex Gross Area: (407-413) m²
الطابق العلوي من الشقة المزدوجة (دوبلكس) بأربع غرف نوم – النوع الثاني
المساحة الطابقية: 176 مترًا مربعًا.
إجمالي مساحة الشقة المزدوجة (دوبلكس): (٤٠٧ إلى ٤١٣) مترًا مربعًا.

Duplex Type 2 – Lower Level



Duplex Type 2 – Upper Level



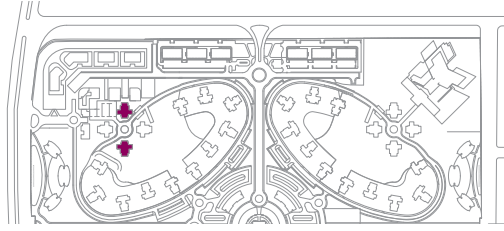


WINGS

TRIMMED AREA

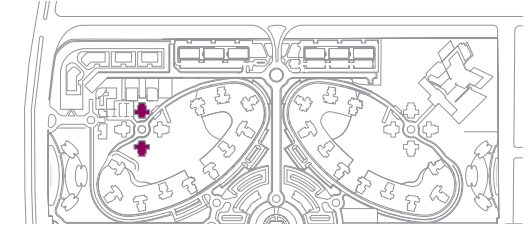






EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

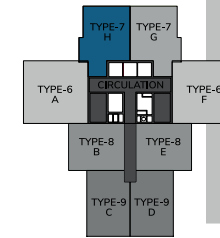
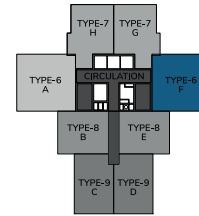


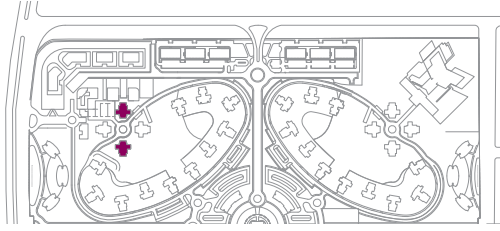
2 Bedroom - Type 6, Gross Area: (125.79) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع السادس - المساحة الإجمالية: (١٢٥,٧٩) مترًا مربعًا.

1 Bedroom - Type 7, Gross Area: (92.32) m²

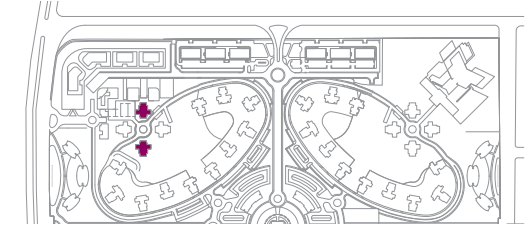
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع السابع - المساحة الإجمالية: (٩٢,٣٢) مترًا مربعًا.





EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبراير السكنية

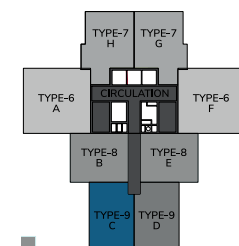
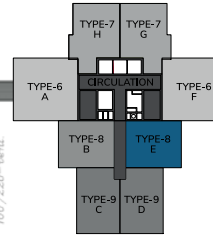


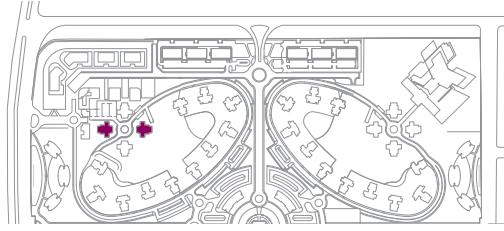
1 Bedroom - Type 8, Gross Area: (81.47) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثامن - المساحة الإجمالية: (٨١,٤٧) مترًا مربعًا.

1 Bedroom - Type 9, Gross Area: (86.50) m²

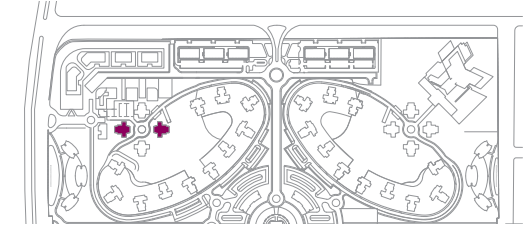
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع التاسع - المساحة الإجمالية: (٨٦,٥٠) مترًا مربعًا.





EMPIRE RESIDENTIAL WINGS

أجنحة إمبريال السكنية

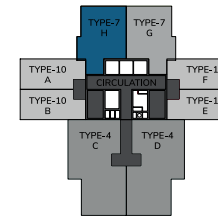
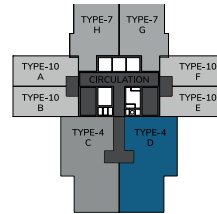


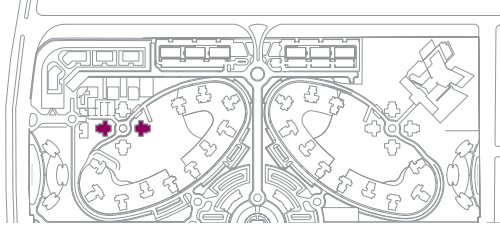
2 Bedroom - Type 4, Gross Area: (168.26) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الرابع - المساحة الإجمالية: (١٦٨,٢٦) مترًا مربعًا.

2 Bedroom - Type 7A, Gross Area: (94.39) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع السابع أ - المساحة الإجمالية: (٩٤,٣٩) مترًا مربعًا.

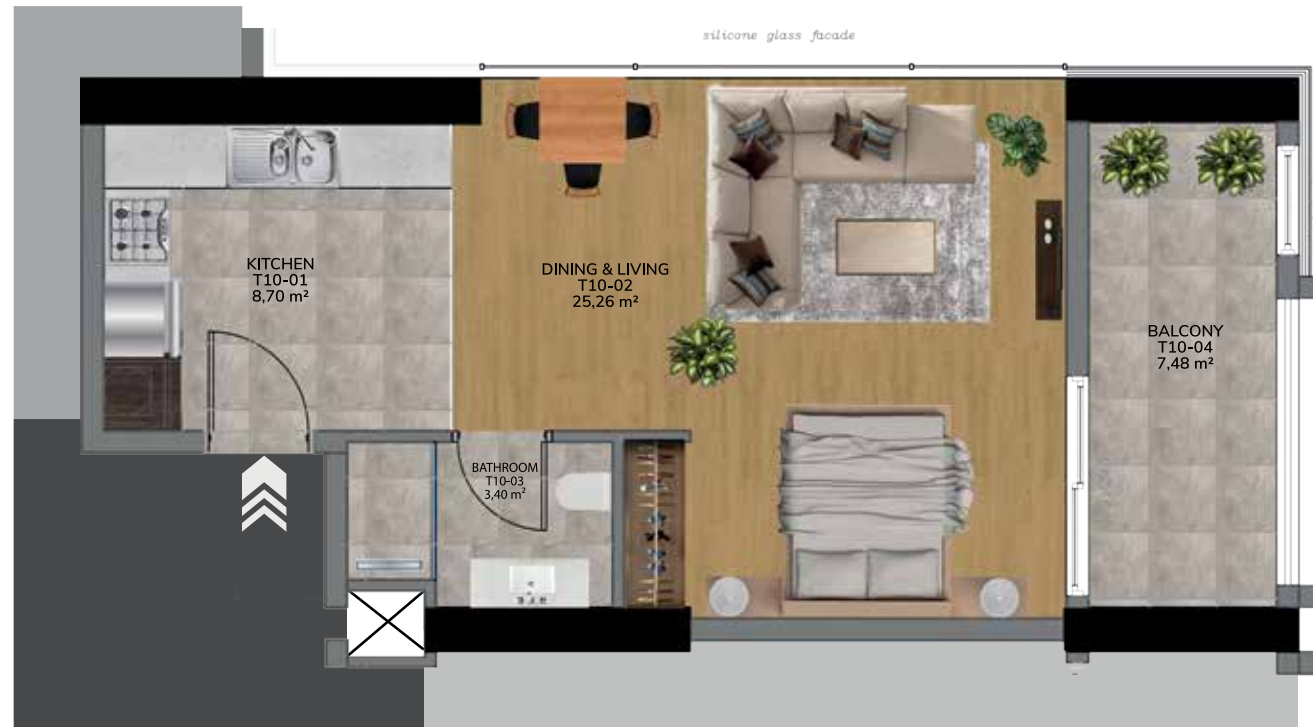
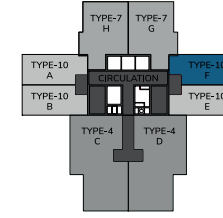




EMPIRE RESIDENTIAL WINGS أجنحة إمبراير السكنية

Studio - Type 10, Gross Area: (63.43) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع العاشر - المساحة الإجمالية: (٦٣,٤٣) مترًا مربعًا.



إنعكاس للعيش الرغيد



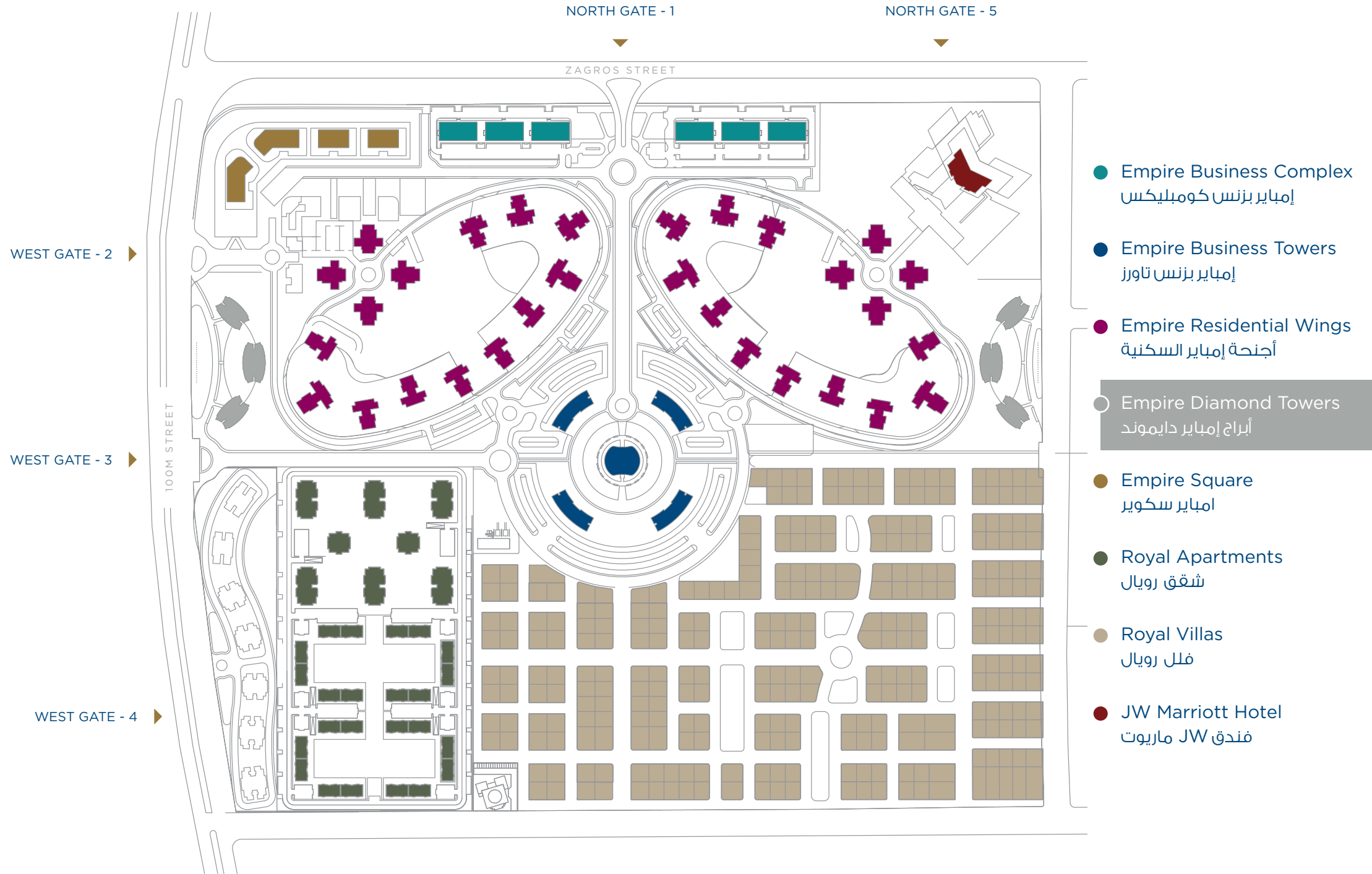
EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمباير دايموند



DIAMOND

TRIMMED AREA



ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة

Empire Residential Diamond Towers are located in the West and East of the Empire Project. With 3 towers on each side, they accommodate a total of 1,296 luxury apartments. The middle tower of each Diamond stands 23 floors high with the remaining 2 towers on each side at 21 floors. Designed according to the latest modern engineering designs, all the requirements for a luxurious living experience are met.

Empire Diamond apartments are divided in the following way:

- Studio: 160 apartments with an area 47.79 m².
- 1-bedroom: 1,048 apartments with areas ranging from (91 - 138) m²
- 2-bedroom: 88 apartments with areas ranging from (165 - 195) m².

وهي تتكون من ستة أبراج تقع ثلاثة منها في الجهة الشرقية لمشروع إمباير والثلاثة الأخرى في الجهة الغربية منه.

عدد الطوابق 21 طابقاً للأبراج الواقعة على الأطراف و 23 طابقاً للبرجين الوسطيين، ويحتوي مجموعهما على 1,296 شقة سكنية مصممة وفق أحدث الأطرزة والتصاميم الهندسية المعاصرة و تتمتع بكافة متطلبات حياة العائلة السعيدة.

وتنقسم شقق إمباير دايموند إلى:

- ستوديو بمساحة (47,79) متر مربع.
- شقق مكونة من غرفة نوم واحدة : 1,048 شقة بمساحات تتراوح ما بين (91-138) متر مربع.
- شقق مكونة من غرفتي نوم : 88 شقة بمساحات تتراوح ما بين (165-195) متر مربع.





SPORT

MELBO

GARAGE

GRAUND

INTERIORS

التصميم الداخلي

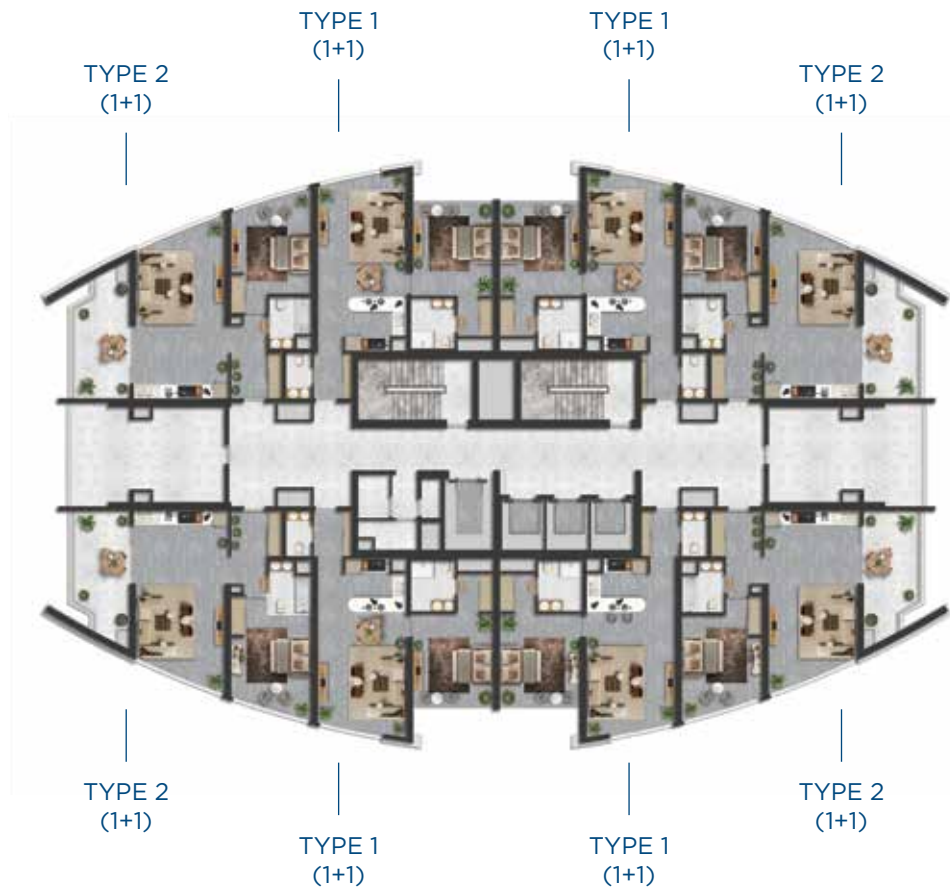
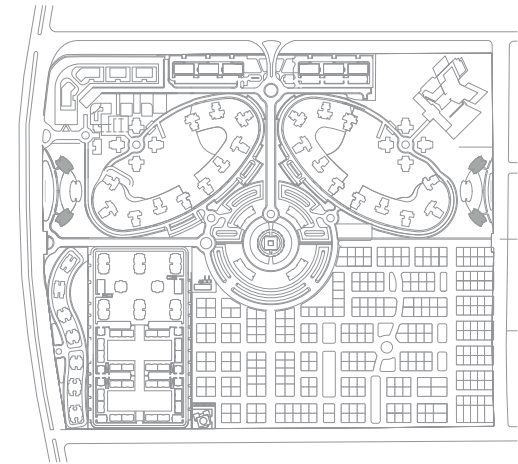


UNIT TYPES

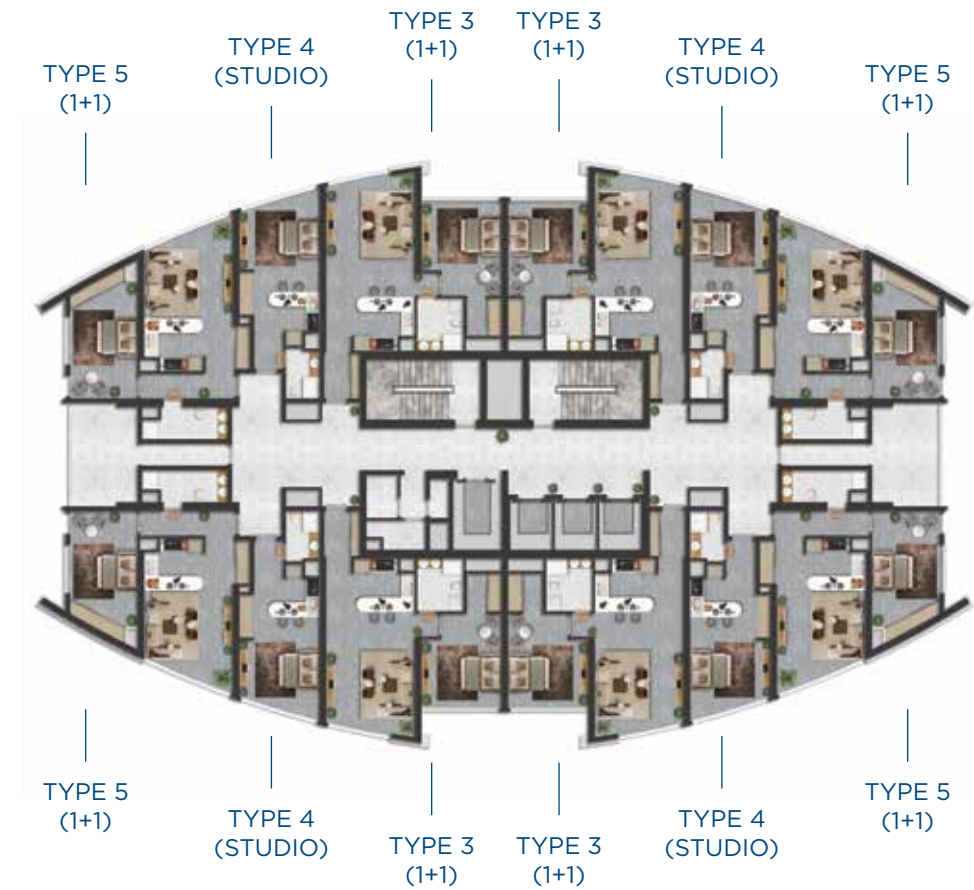
أنواع الوحدات

A

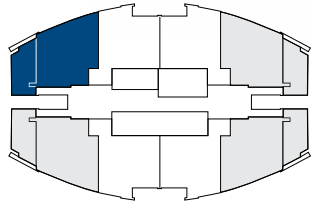
C



Typical Floor Type 1
مخطط طوابق النوع الأول

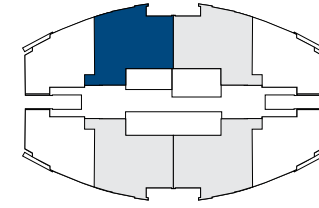


Typical Floor Type 2
مخطط طوابق النوع الثاني



EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمباير دايموند



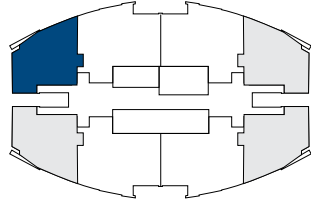
1 Bedroom - Type 2, Gross Area: (114 to 139) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثاني - المساحة الإجمالية: (١١٤ إلى ١٣٩) مترًا مربعًا.

1 Bedroom - Type 1, Gross Area: (106) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الأول - المساحة الإجمالية: (١٠٦) مترًا مربعًا.





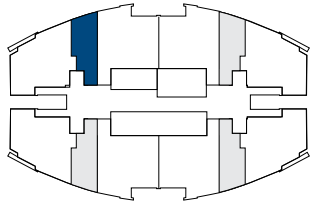
EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمبراير دايموند

1 Bedroom - Type 5, Gross Area: (91) m²

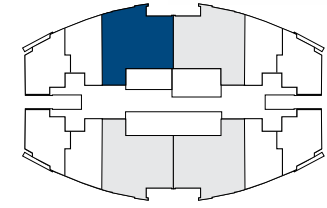
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الخامس - المساحة الإجمالية: (٩١) مترًا مربعًا.





EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمباير دايموند



Studio - Type 4, Gross Area: (47) m²

ستوديو - النوع الرابع - المساحة الإجمالية: (٤٧) متراً مربعاً.

1 Bedroom - Type 3, Gross Area: (101) m²

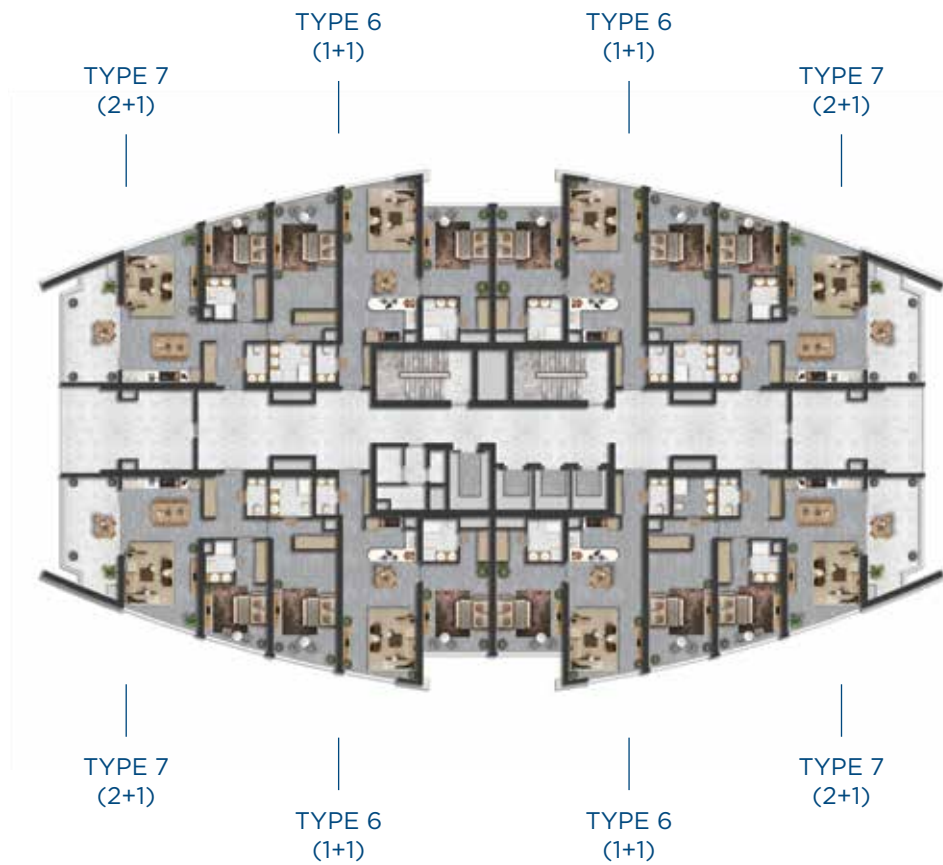
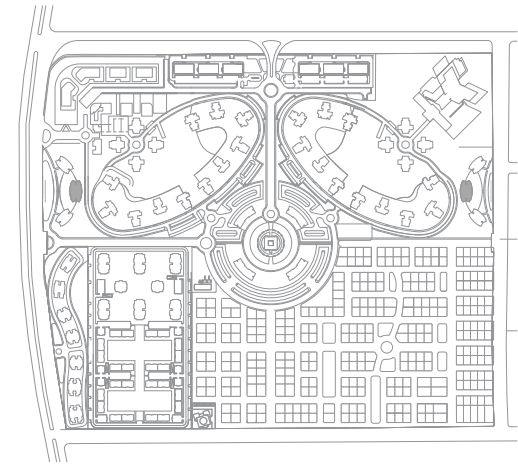
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثالث - المساحة الإجمالية: (١٠١) متراً مربعاً.



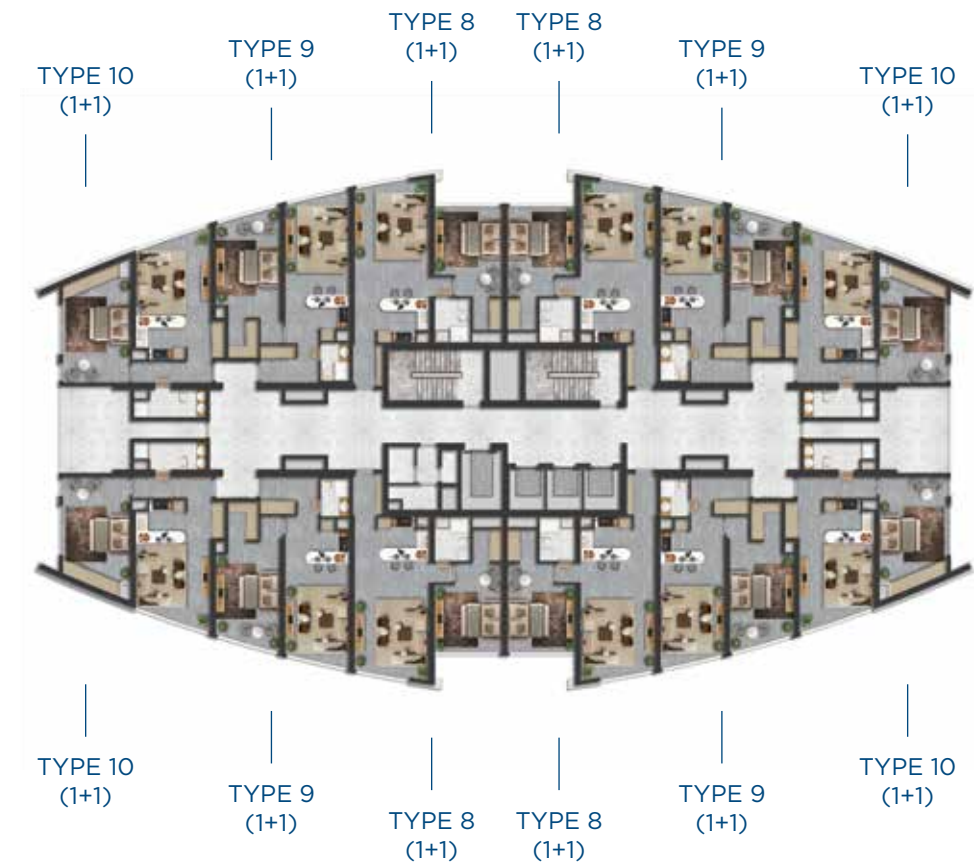
UNIT TYPES

أنواع الوحدات

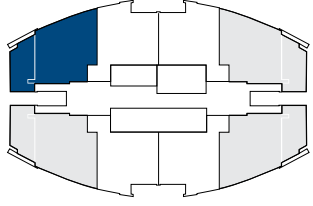
B



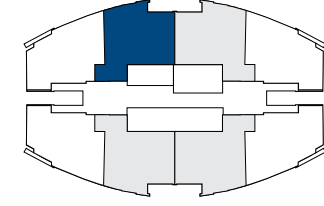
Typical Floor Type 1
مخطط طوابق النوع الأول



Typical Floor Type 2
مخطط طوابق النوع الثاني



EMPIRE DIAMOND TOWERS أبراج إمبراير دايموند



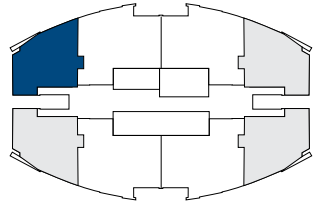
2 Bedroom - Type 7, Gross Area: (165 to 195) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع السابع - المساحة الإجمالية: (١٦٥ إلى ١٩٥) مترًا مربعًا.

1 Bedroom - Type 6, Gross Area: (109) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع السادس - المساحة الإجمالية: (١٠٩) مترًا مربعًا.





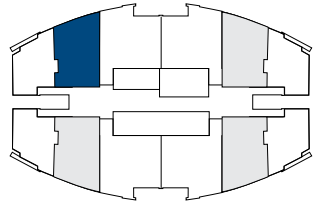
EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمبراير دايموند

1 Bedroom - Type 10, Gross Area: (97) m²

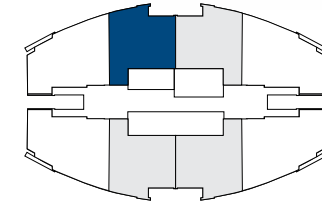
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع العاشر - المساحة الإجمالية: (٩٧) مترًا مربعًا.





EMPIRE DIAMOND TOWERS

أبراج إمبراير دايموند



1 Bedroom - Type 9, Gross Area: (97.75) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع التاسع - المساحة الإجمالية: (٩٧,٧٥) متراً مربعاً.

1 Bedroom - Type 8, Gross Area: (104) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الثامن - المساحة الإجمالية: (١٠٤) متراً مربعاً.

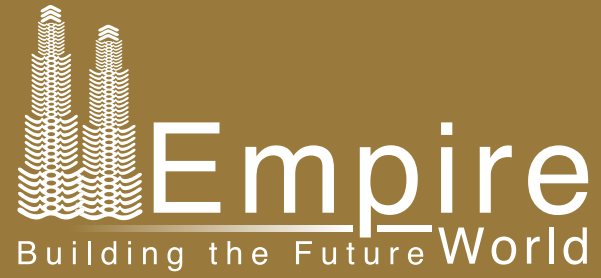


Step into a World of Luxury

ادخل إلى عالم من الفخامة

EMPIRE
SQUARE

TRIMMED
AREA

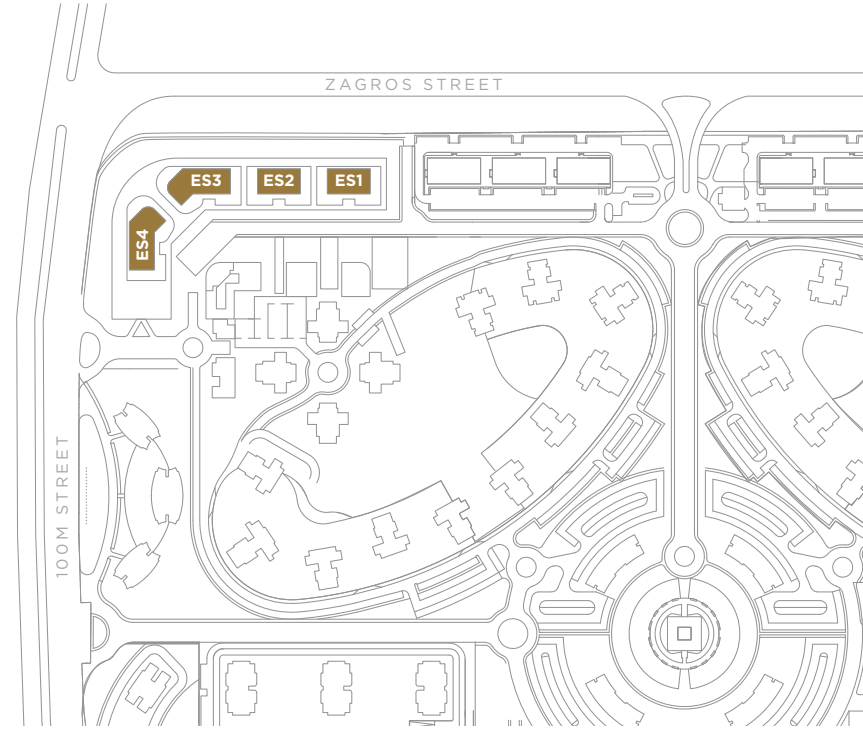


EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير

ZONE OVERVIEW

نظرة عامة على المنطقة



The Empire Square project is located in the north-west of the Empire project. A total of 702 apartments are spread over 4 buildings. The total project area is 168,497 m² and includes both residential and commercial buildings.

The apartments are divided into the following:

- 1-bedroom: 40 apartments with an area of (131) m².
- 2-bedroom: 600 apartments with areas ranging from (140 - 178) m².
- 4-bedroom: 62 apartments with areas ranging from (212 - 217) m².

Empire Square net to gross percentage:

- The common area percentage for ES1, ES2 is: 15.8%
- The common area percentage for ES3, ES4 is: 15.1%

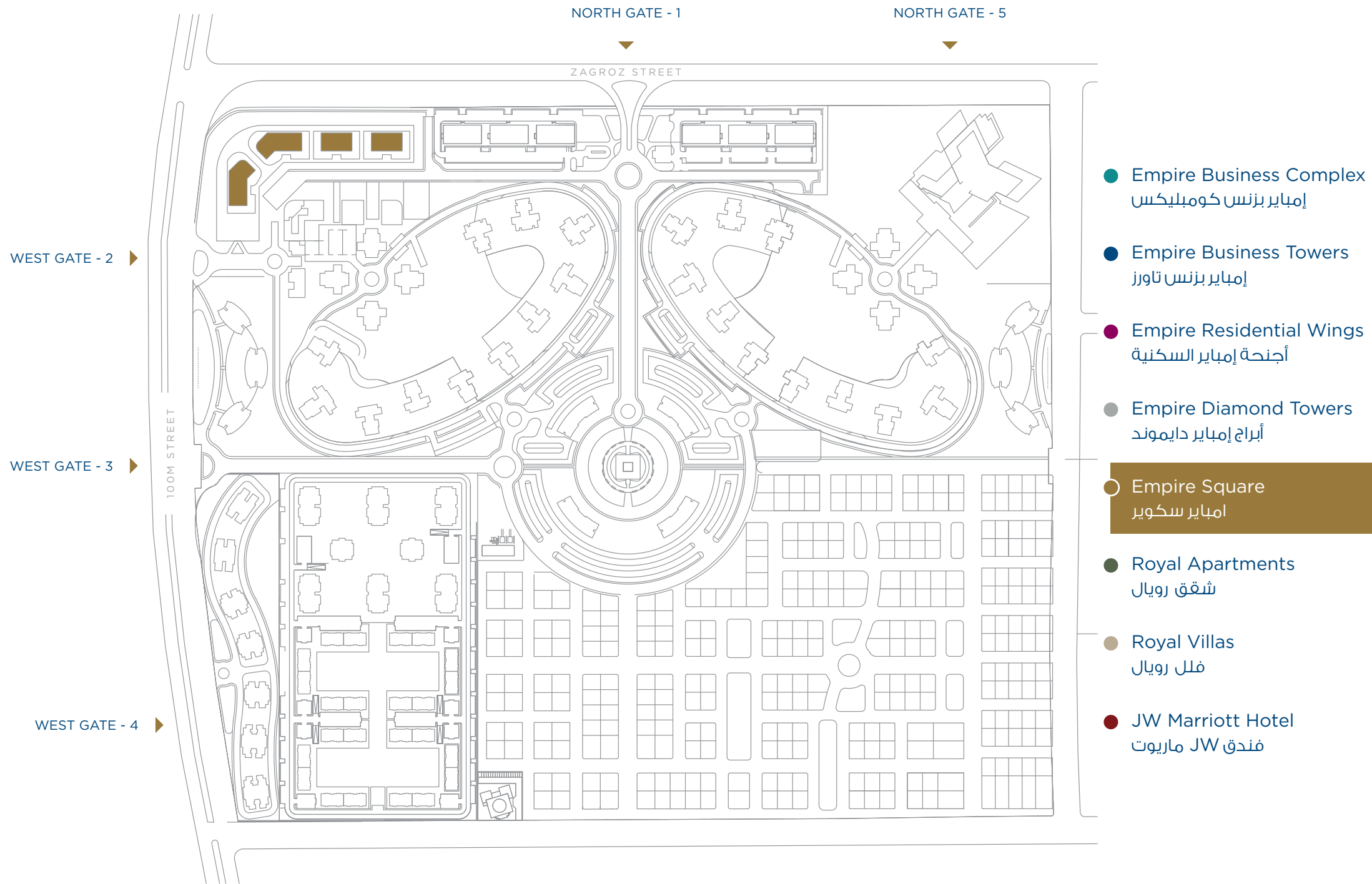
يقع مشروع إمباير سكوير في الشمال الغربي من مشروع إمباير. إجمالي 702 شقة موزعة على 4 مباني. تبلغ مساحة المشروع الإجمالية 168,497 متر مربع وتشمل المباني السكنية والتجارية.

تنقسم الشقق السكنية إلى:

- غرفة نوم واحدة: 40 شقة بمساحة (131) م².
- غرفتين نوم: 600 شقة بمساحات تبدأ من (140-178) م².
- أربع غرف نوم: 62 شقة بمساحات تبدأ من (212-217) م².

النسبة الصافية إلى الإجمالية في مشروع إمباير سكوير:

- نسبة المساحة المشتركة لـ ES1 و ES2 هي: 15,8%
- نسبة المساحة المشتركة لـ ES3 و ES4 هي: 15,1%



- Empire Business Complex
إمباير بزنس كومبليكس
- Empire Business Towers
إمباير بزنس تاورز
- Empire Residential Wings
أجنحة إمباير السكنية
- Empire Diamond Towers
أبراج إمباير دايموند
- Empire Square
إمباير سكوير
- Royal Apartments
شقق رويال
- Royal Villas
فلل رويال
- JW Marriott Hotel
فندق JW ماريوت



EMPIRE
SQUARE

TRIMMED
AREA

EMPIRE
SQUARE

STEP INTO A
WORLD OF
LUXURY





EMPIRE
SQUARE

TRIMMED
AREA



A home designed
with love



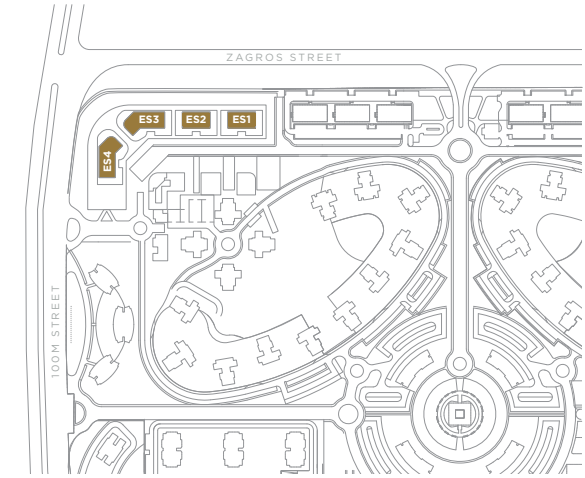
منزل مصمم بالحب

UNIT TYPES

أنواع الوحدات

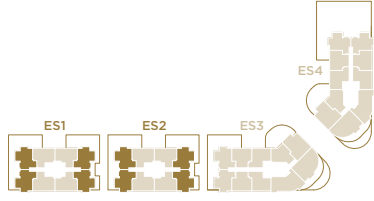
ES1

ES2



EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



2 Bedroom - Type 1, Gross Area: (150.71) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الأول - المساحة الإجمالية: (١٥٠,٧١) مترًا مربعًا.



2 Bedroom - Type 2, Gross Area: (146.11) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الثاني - المساحة الإجمالية: (١٤٦,١١) مترًا مربعًا.



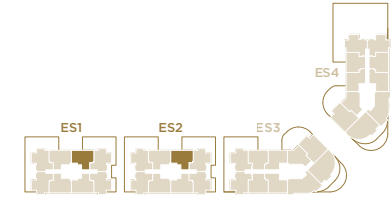
EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



2 Bedroom - Type 3, Gross Area: (146.40) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الثالث - المساحة الإجمالية: (١٤٦,٤٠) مترًا مربعًا.



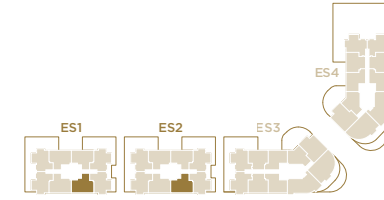
2 Bedroom - Type 4, Gross Area: (143.27) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الرابع - المساحة الإجمالية: (١٤٣,٢٧) مترًا مربعًا.



EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



2 Bedroom - Type 5, Gross Area: (143.30) m²

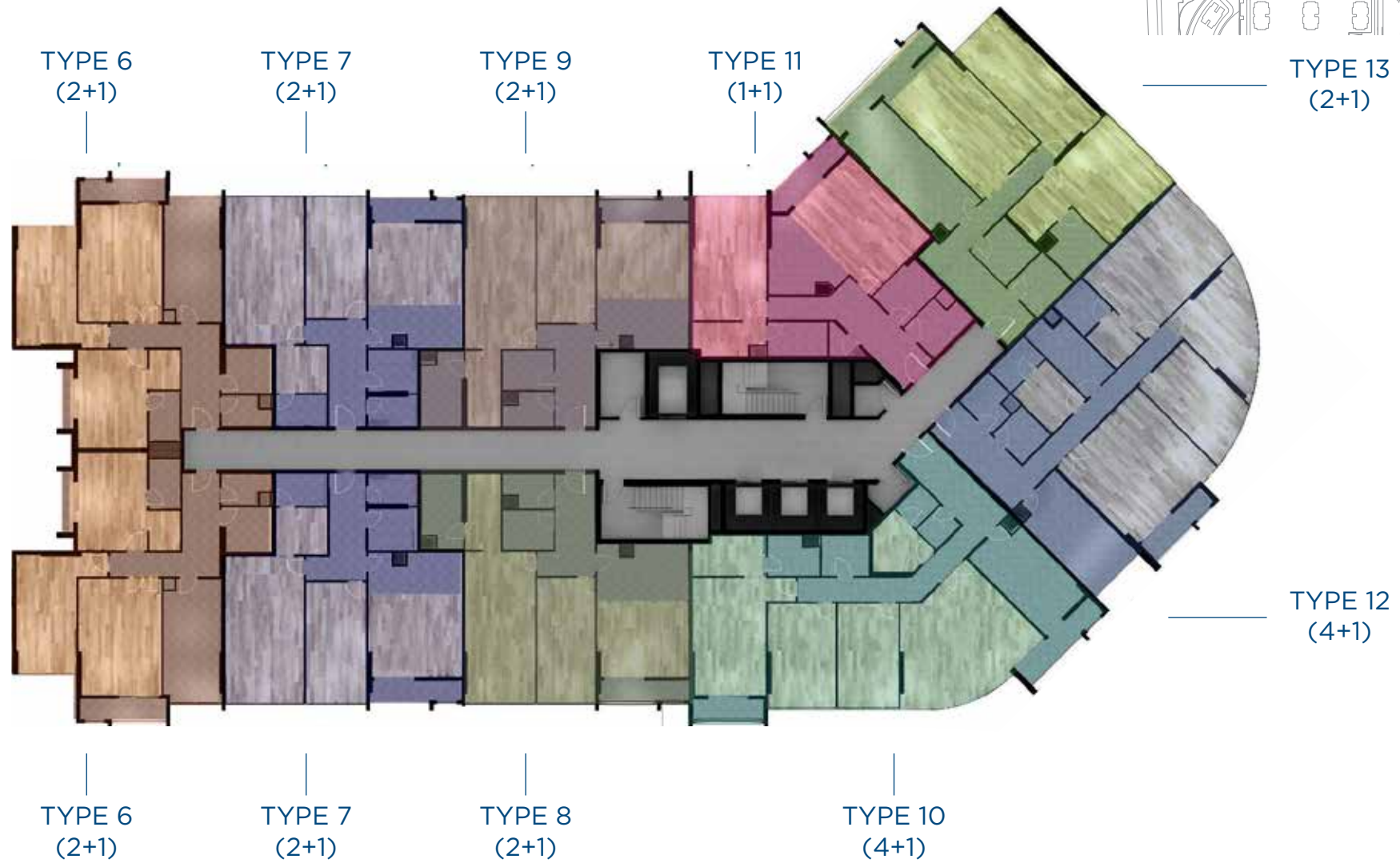
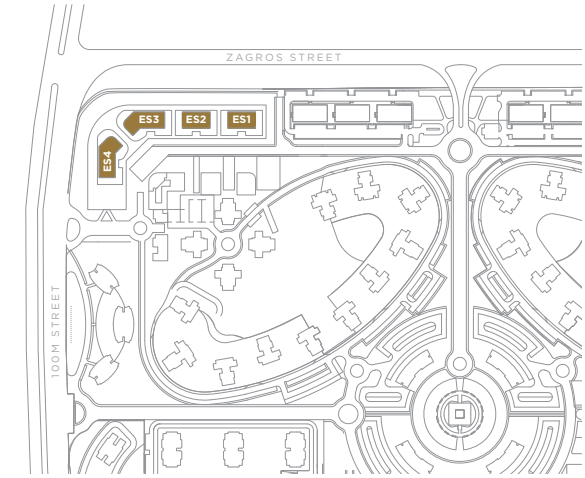
شقة بغرفتي نوم - النوع الخامس - المساحة الإجمالية: (١٤٣,٣٠) مترًا مربعًا.



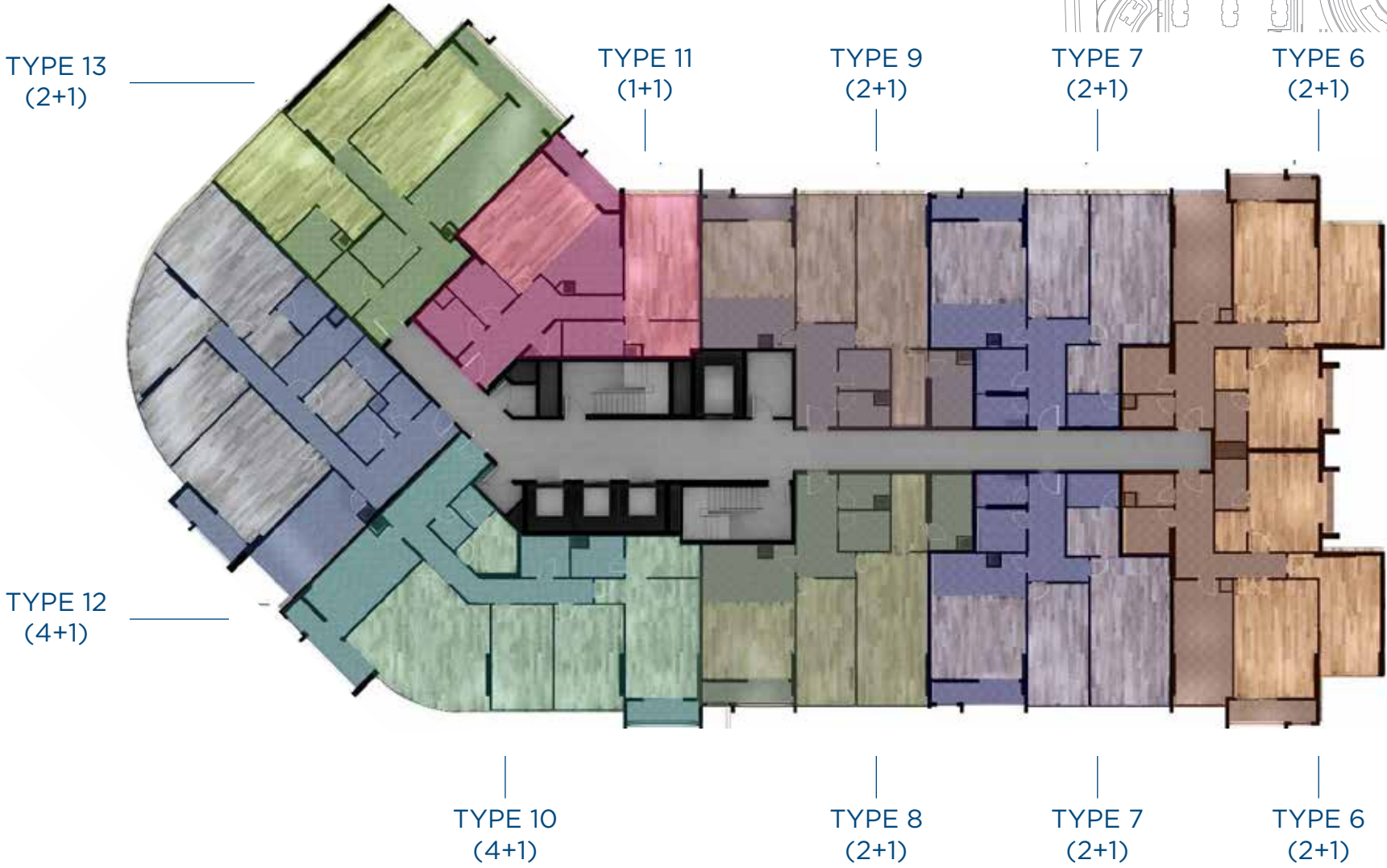
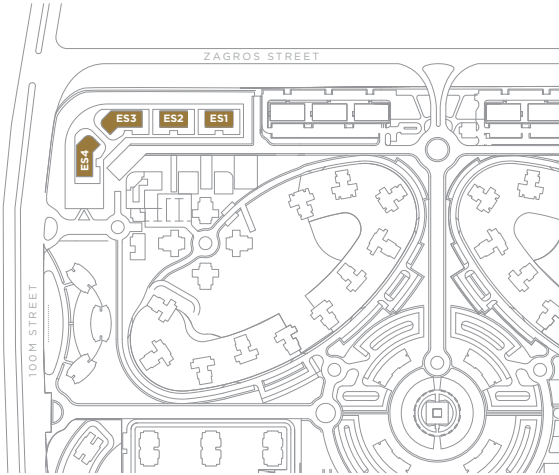
UNIT TYPES

أنواع الوحدات

ES3

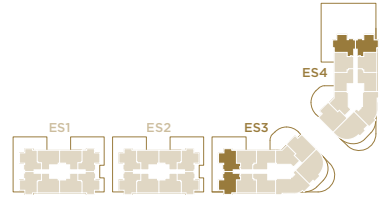


ES4



EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير

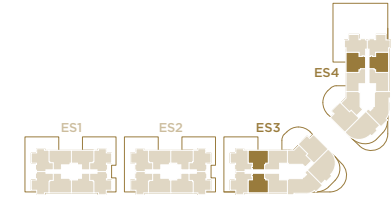


2 Bedroom - Type 6, Gross Area: (148.89) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع السادس - المساحة الإجمالية: (١٤٨,٨٩) مترًا مربعًا.



ES3 ES4 TYPE 06



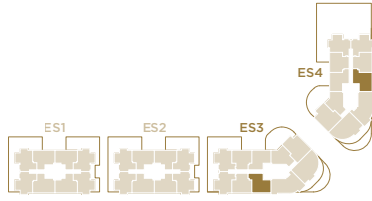
2 Bedroom - Type 7, Gross Area: (140.11) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع السابع - المساحة الإجمالية: (١٤٠,١١) مترًا مربعًا.



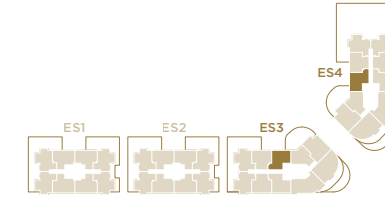
EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



2 Bedroom - Type 8, Gross Area: (143.99) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع الثامن - المساحة الإجمالية: (١٤٣,٩٩) مترًا مربعًا.



2 Bedroom - Type 9, Gross Area: (141.54) m²

شقة بغرفتي نوم - النوع التاسع - المساحة الإجمالية: (١٤١,٥٤) مترًا مربعًا.





EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



4 Bedroom - Type 10, Gross Area: (212.09) m²

شقة بأربع غرف نوم - النوع العاشر - المساحة الإجمالية: (٢١٢,٠٩) مترًا مربعًا.

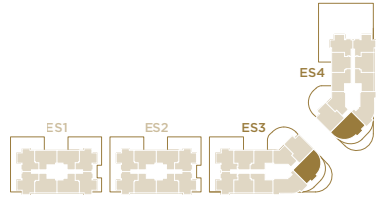
1 Bedroom - Type 11, Gross Area: (130.91) m²

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الحادي عشر - المساحة الإجمالية: (١٣٠,٩١) مترًا مربعًا.



EMPIRE SQUARE

إمباير سكوير



4 Bedroom - Type 12, Gross Area: (217.19) m²

2 Bedroom - Type 13, Gross Area: (177.92) m²

شقة بأربع غرف نوم – النوع الثاني عشر – المساحة الإجمالية: (٢١٧,١٩) متراً مربعاً.

شقة بغرفتي نوم – النوع الثالث عشر – المساحة الإجمالية: (١٧٧,٩٢) متراً مربعاً.







STEP INTO A WORLD OF LUXURY

ادخل إلى عالم من الفخامة

EMPIRE
SQUARE

TRIMMED
AREA

A Lifestyle of Comfort at your Doorstep

رفاهية الحياة بمتناول يدك



JW MARRIOTT HOTEL

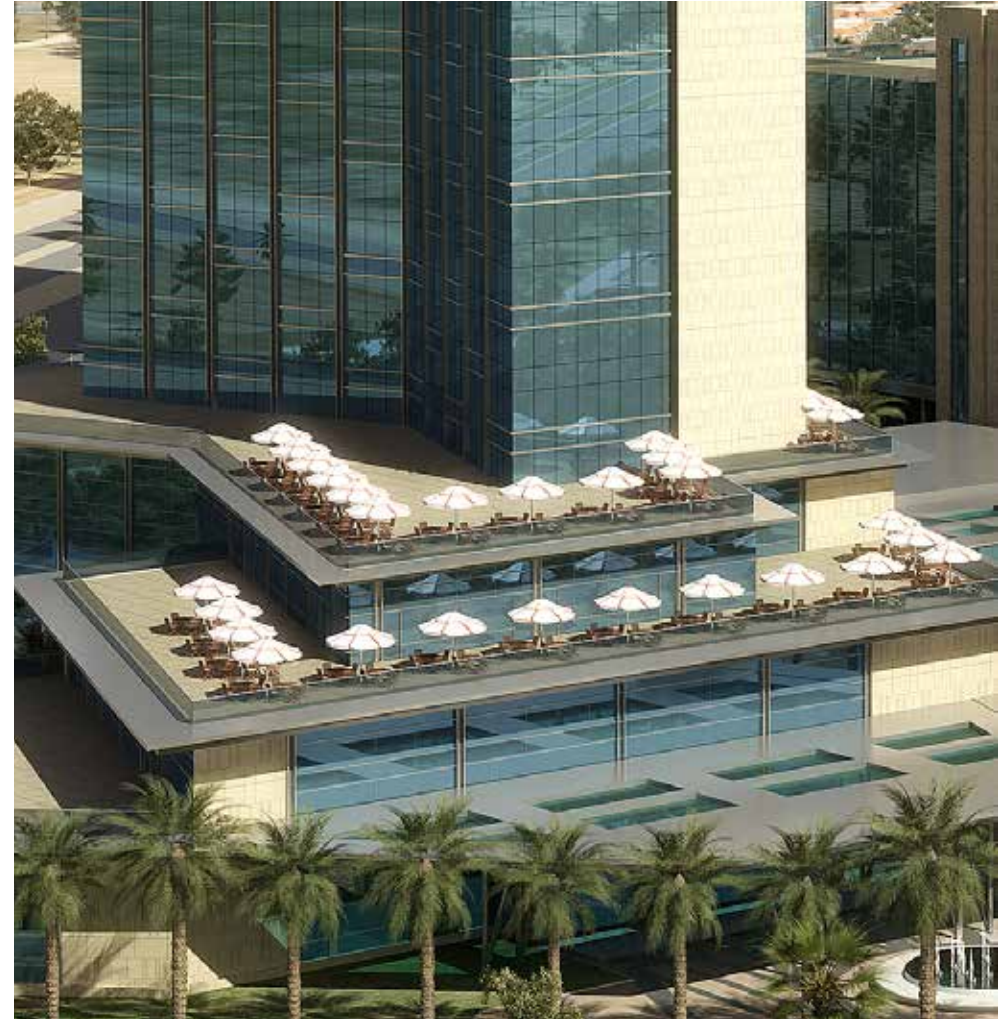
فندق JW ماريوت

- Luxury JW Marriott Hotel built to worldwide standards with seven different International restaurants, ballroom, event halls and various recreational facilities.
- Luxurious spas, gyms, and swimming pools for men and women.
- Barbershops and beauty salons.
- Stores and shopping centers.
- Luxury restaurants.
- Kindergarten Center.
- Public parks.
- Playgrounds.
- Clinic for residents.
- Fire Station.
- Modern Style Mosque.

EMPIRE LUXURIOUS LIFESTYLE

إمباير ورفاهية الحياة

- فندق JW ماريوت الفاخرة والمُشيّدة وفقاً للمعايير العالمية ومُزودة بسبعة مطاعم عالمية مختلفة وقاعات للحفلات والفعاليات فضلاً عن مرافق ترفيهية متنوعة.
- مجموعة من المسابح وصالات الألعاب الرياضية والمنتجات الصحية الفاخرة للرجال والسيدات.
- صالونات حلاقة للرجال وصالونات تجميل للسيدات.
- متاجر ومراكز تسوق.
- مطاعم عالمية فاخرة.
- روضة أطفال.
- متنزهات عامة.
- ملاعب.
- مركز صحي للساكينين.
- مركز إطفاء.
- مسجد على الطراز المعماري الحديث.







RESTAURANTS
مطاعم



KINDERGARTEN
روضة أطفال



MOSQUE
مسجد

مكتب إمباير ورلد | EMPIRE WORLD OFFICE

Empire Business Complex, C4, Empire World, Erbil, Iraq | Tel: +964 (0) 66 267 6006, +964 (0) 66 267 6007
info@empireworld.com | www.empireworld.com

مركز مبيعات إمباير | EMPIRE SALES OFFICE

+964 (0) 750 640 8811 | +964 (0) 750 640 8822 | +964 (0) 750 640 8833
sales@empireworld.com | www.empireworld.com



TO GET THE DIGITAL COPY

WE PROVIDE

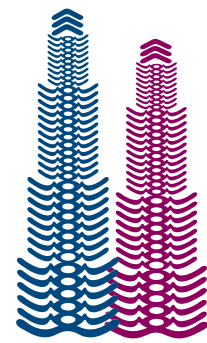
SOLUTIONS FOR ALL YOUR

NEEDS & CONCERNS

نوفر حلولاً

لكافة احتياجاتك

واهتماماتك



6TH EDITION (2023)

